

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Белинского, 40
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов 4/5/70	год постройки 1968	кровля(материал)/ стены (материал) алюмин./кирпич	общая площадь собственников 3163	общая площадь МОП 351,5
--	-----------------------	---	--	----------------------------

I. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Пермь №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний: -Содержание конструкторных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	496464,58	501066,21	53595,69
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Пермь №152 от 12.03.2019)	240416,42	246436,28	26790,58
ИТОГО	736881,00	747502,49	80386,27

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления систем отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			64121,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, подвал (март 2020)	м.п.	2	1970,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, кв.36 (март 2020)	м.п.	2	1970,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал, под.4 (март 2020)	м.п.	2	1970,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.23 (апрель 2020)	м.п.	2	2087,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал, под.4 (май 2020)	м.п.	3	3128,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (май 2020)	м.п.	4	4208,00
Частичный ремонт кровли в пределах квартир 18,19,48 (март 2020)	м2	360	148849,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 09.01.2020, 06.02.2020, 29.12.2020)	ч.	7,5	10650,00
Вывоз снега с придомовой территории 04.03.2020	м3	18,5	11550,00
Изготовление указателя "Выгул собак"	шт.	1	300,00
Обслуживание привода ворот (февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	11	7458,00
Обслуживание домофонных систем (февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	11	9801,00
Кронирование деревьев (июнь 2020)	шт.	1	1667,00
Привоз черной земли	тн	5	4500,00
Ремонт отвода соединительного, между ступенями ГВС (сентябрь 2020)	шт.	1	2044,00
Электрогазовые работы (установка камер) (Соперитто с Белинского 42, Героев Хасана 3А)	шт.	1	15443,00
Частичный ремонт кровли в пределах кв.68 (сентябрь 2020)	м2	70	62351,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.25 (октябрь 2020)	шт.	2	4348,00
Установка поворотной ели (ель 5м, доставка, установка, подставка) 2020г.	шт.	1	2160,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, узловая (ноябрь 2020)	м.п.	2	1994,00
Вывоз КТО а/м КАМАЗ 27.07.2020	рейс	1	9000,00
Услуги спецтехники - автонашка (подъем кровельного материала на крышу, кронирование дерева 04.06.2020, кронирование сухих веток. Спуск материала 17.06.2020, Подъем материала на кровлю 12.08.2020, 08.09.2020, украшение новогодней ели 22.12.2020)	ч.	7	5886,00
ИТОГО			377455,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ТВС	4466,61	3211,01	3467,85	1255,60
-ХВС	589,94	379,29	2400,54	213,09
-ВО				
-Эл. Эн.		23,61	199,82	
Итого на СОИ	5056,55	3613,91	6068,21	1468,69

Итого по статье "Жилищные услуги" -133473,02

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающим организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	982440,79	1131827,54	981970,00	59362,52
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		29799,31		5839,52
Итого	982440,79	1161626,85	981970,00	65202,04

Итого по статье "Коммунальные услуги"	179656,85
Итого по дому за отчетный период	46183,83
Итого по дому за предыдущий период	-656045,09
Итого по дому	-609861,26

Директор ООО "УК "ПрофитГрадСервис"

 В.А. Попов