

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул. Белинского, 42

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/56	1968	мягкая/кирпич	3382	329,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; - обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	565322,10	533846,68	134187,81
1.2. Технический ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	258741,96	258632,72	57582,00
ИТОГО	824064,06	792479,40	191769,81

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			74731,00
Промывка внутренних и наружных сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	19	4750,00
Обслуживание приводов ворот (февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	11	7656,00
Обслуживание домофонных систем (февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	11	10527,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, подвал, 3 под. (январь 2020)	шт.	2	2032,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, бойлерная (март 2020)	м.п.	2	2598,00
Ремонт козырьков, вход в подъезды со стороны ул. Белинского под. №1,2,3,4 (апрель 2020)	м2	72	42842,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал, узловая (июль 2020)	м.п.	2	2994,00
Вывоз снега с придомовой территории 04.03.2020	м3	18,5	11550,00
Изготовление указателя "Выгул собак"	шт.	1	300,00
Ремонт кровли подъездных козырьков под №1,2,3,4 (Услуги подрядной организации)	шт.	4	9360,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.12 (сентябрь 2020)	шт.	1	1472,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал бойлерная (ноябрь 2020)	м.п.	2	3498,00
Установка новогодней ели (ель 5м, доставка, установка, подставка) 2020г.	шт.	1	3382,00
Электромонтажные работы (установка камер) (Совместно с Белинского 40, Героев Хасана 3А)	шт.	1	16587,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (декабрь 2020)	м.п.	3	4052,00
Герметизация фасада кв.66, установка металла (декабрь 2020)	м2	18,75	17736,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 09.01.2020, 06.02.2020, 29.12.2020)	ч.	7,5	10650,00
Привоз черной земли	т.	5	4500,00
Услуги спецтехники - автовышка (утепление фасада в пределах кв.66 12.02.2020, ремонт наружного освещения 19.03.2020, Кронирование сухих веток 17.06.2020, Герметизация фасада кв.66, установка металла 25.09.2020)	ч.	7,5	6822,00
ИТОГО			238039,00

Итого по статье "Жилищные услуги" 20593,72

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1234564,92	1160302,62	1233474,69	426044,35
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	310331,84	303636,03	472302,72	98436,94
Итого	1544896,76	1463938,65	1705777,41	524481,29

Итого по статье "Коммунальные услуги" -241838,76
 Итого по дому за отчетный период -221245,04
 Итого по дому за предыдущий период -131444,37
 Итого по дому -234389,41

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А. Попов