

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул. Бульвар Гагарина, 103

с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
1/9/52	1967	мягкая/кирпич	2328,9	467,8

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания(согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -обслуживание мусоропроводов; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	578247,63	562731,01	93596,77
1.2. Текущий ремонт(согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	163490,52	159497,48	26685,14
<b>ИТОГО</b>	<b>741738,15</b>	<b>722228,49</b>	<b>120281,91</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			27361,00
Дополнительная дезинфекция подъезда:май 2020г.	эт.	9	2700,00
Услуги спецтехники - автовышка (Ремонт наружного освещения 14.02.2020)	ч.	1	900,00
Изготовление указателя улицы и дома (поручение администрации района)	шт.	2	1200,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (март 2020)	м.п.	2	2270,00
Ремонт отвода соединительного между:ступенями бойлера ГВС (март 2020)	шт.	4	18122,00
Частичный ремонт кровли в пределах квартиры 52 (май 2020)	м2	180	77737,00
Песок мелкий в песочницу	т.	1,025	528,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.10 (июнь 2020)	м.п.	2	2463,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.38 (июль 2020)	м.п.	2	2329,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.38,44 (июль 2020г.)	м.п.	2	2336,00
Ремонт узла отопления по результатам гидравлических испытаний, замена бойлера отопления (сентябрь 2020)			280847,00
Установка термометров и манометров на узле управления системы отопления (октябрь 2020)	шт.	4	2569,00
Аварийная замена полотенцесушителя кв.47 (октябрь 2020)	м.п.	2	2466,00
Ремонт бойлера ГВС (ноябрь 2020)	м.п.	8	54432,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.14,20 (ноябрь 2020)	м.п.	4	5169,00
Аварийный ремонт радиатора отопления (декабрь 2020)	шт.	1	4878,00
Перенос вертикального трубопровода канализации, мусорокамера (декабрь 2020)	м.п.	14	15633,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.23 (декабрь 2020)	м.п.	2	2424,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.52 (декабрь 2020)	шт.	2	1209,00
Ремонт бойлера ГВС (декабрь 2020)	шт.	2	6473,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 04.01.2020, 29.12.2020)	ч.	5	7100,00
<b>ИТОГО</b>			<b>521146,00</b>

Итого по статье "Жилищные услуги"	-361648,52
Итого по дому за предыдущий период	-179057,68
Итого по дому	-540706,20

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В.А.Попов