

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул. Героев Хасана, 16

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц, счетов	год постройки	крыша(материал)/стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/66	1956	шифер/кирпич	5229,1	1099

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	813335,02	844777,12	109519,47
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	365710,72	418820,69	19384,34
ИТОГО	1179045,74	1263597,81	128903,81

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			50545,00
Замена газовых кранов на вводе под. №1,3	шт.	2	14054,32
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.32 (апрель 2020)	шт.	2	1177,00
Промывка внутренних и наружных сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	44	6600,00
Очистка снежно-ледовых образований со стороны ул. Героев Хасана (услуги альпинистов 29.01.2020)	м.п.	62	3100,00
Очистка-снежно ледовых образований дворовая часть, скаты со двора (услуги альпинистов 05.02.2020, скат торцев на ул. Героев Хасана, 12 17.02.2020)	м2	796	36420,00
Вывоз снега с придомовой территории 07.02.2020	м3	75	22500,00
Проведение работ по метрологической поверке на узле учета тепловой энергии	шт.	1	29000,00
Привоз черной земли	тн	10	9000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации общ. Центр (август 2020)	м.п.	10	14729,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода канализации, подвал, под 1,2,3 (декабрь 2020)	м.п.	2	3131,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 09.01.2020, 11.03.2020, 07.02.2020, 04.02.2020, 05.02.2020, 20.02.2020)	ч.	19,5	27300,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка снежно-ледовых свесов 16.01.2020, 22.01.2020, 23.01.2020, 04.02.2020, 21.02.2020, ремонт наружного освещения 07.05.2020)	ч.	11	9900,00
ИТОГО			227456,32

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	45344,58	47185,18	51476,47	4679,55
-ХВС	9072,06	9474,58	7185,33	925,70
-ВО	13101,33	13550,46	8165,92	1369,41
-Эл. Эн.	25091,1	26428,03	42875,79	
Итого на СОИ	92609,07	96638,25	109703,51	6974,66

Итого по статье "Жилищные услуги" 178299,11

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (горячее водоснабжение)	516410,60	526963,35	781745,08	78080,33
Вывоз ТКО	140619,45	141013,17	141733,80	18744,82
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	308138,13	318008,43	450233,64	42582,15
Итого	965168,18	985984,95	1373712,52	139407,30

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-387727,57
Итого по дому за отчетный период	-209428,46
Итого по дому за предыдущий период	-43810,85
Итого по дому	-253239,31