

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г.Пермь, ул. Героев Хасана, 3а  
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
6/5/100	1969	Мг/кирпич	5296,1	586,6

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Пермь №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	849787,80	684483,25	1029589,20
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Пермь №152 от 12.03.2019)	378501,39	331692,51	455634,92
<b>ИТОГО</b>	<b>1228289,19</b>	<b>1016175,76</b>	<b>1485224,12</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			258122,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 08.01.2020,17.01.2020, 04.03.2020, 06.02.2020, 27.12.2020)	ч.	10	14900,00
Услуги спецтехники - кранборт (Установка световых опор) 12.11.2020г.	ч.	5	6500,00
Строительный контроль за проведение работ по благоустройству придомовой территории	ус.	1	55047,42
Вывоз снега с придомовой территории 04.03.2020	м3	58	17440,00
Обслуживание домофонных систем (февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	11	15972,00
Обслуживание прихода ворот (февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	11	11616,00
Изготовление и монтаж перил под. 4 по заявке кв. 54 (январь 2020)	т.	0,033	4984,00
Изготовление указателя "Выгул собак"	шт.	1	300,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, подвал (март 2020)	м.п.	2	2736,00
Проведение работ по метрологической поверке на узле учета тепловой энергии	шт.	1	25000,00
Приобретение трубы для переноса фонарных столбов D=159мм от 18.09.2020	м.п.	3	2400,00
Частичный ремонт кровли в пределах кв. 17,48,98,99 (август 2020)	м2	287	239460,00
Ремонт системы отопления подвал (июль 2020г.)	м.п.	8,5	73040,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв 2 (октябрь 2020)	м.п.	2	1980,00
Замена светильников под 2 (октябрь 2020)	шт.	2	3126,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв 60,57,63 (ноябрь 2020)	м.п.	6	9647,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв. 88, 92 (ноябрь 2020)	м.п.	3,5	5111,00
Установка новогодней ели (ель 5м, доставка, установка, подставка) 2020г.	шт.	1	3600,00
Электромонтажные работы (установка камер) (Совместно с Белинского 40,42)	шт.	1	25166,00
Кронирование деревьев (декабрь 2020)	шт.	2	21089,00
Благоустройство придомовой территории	усл.	1	90000,00
Услуги спецтехники - автовышка (Ремонт наружного освещения 19.03.2020, Подъем материала на кровлю, кронирование сухих веток 17.06.2020, Спуск мусора 12.08.2020, Демонтаж линии электропроводки и светильников со столбов 17.09.2020, 20.11.2020 Монтаж светильников уличного освещения, украшение новогодней ели 22.12.2020, установка знаков во дворе дома 22.12.2020)	ч.	8	7200,00
<b>ИТОГО</b>			<b>894436,42</b>

Итого по статье "Жилищные услуги"	-562743,91
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Продьявлено ресурсообеспечивающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)				148352,79
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	596028,49	573962,56	697207,20	136041,64
<b>Итого</b>	<b>596028,49</b>	<b>573962,56</b>	<b>697207,20</b>	<b>284394,43</b>

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-123244,64
Итого по дому за отчетный период	-685988,55
Итого по дому за предыдущий период	-105532,76
Итого по дому	-791521,31

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

 В.А.Полов