

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул. Героев Хасана, 3

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/66	1960	шифер/кирпич	3377,3	253,9

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания(согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	554722,99	588108,78	91222,54
1.2. Текущий ремонт(согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	261647,41	279697,59	43272,74
ИТОГО	816370,40	867806,37	134495,28

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			47062,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.34 (апрель 2020)	шт.	1	4932,00
Изготовление и монтаж козырьков под. №1,2,3,4 (апрель 2020)	т	0,13	29717,00
Ремонт ливневой канализации по периметру дома (апрель 2020)	м.п.	4	6240,00
Мелкий песок в песочницу	т.	1,025	528,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.25	шт.	2	1177,00
Ремонт теплообменного оборудования с заменой уплотнений (совместно с Героев Хасана, д.5)	шт.	1	7650,00
Ремонт наружного вводного электрического шкафа (июль 2020)	шт.	1	4160,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 17.01.2020, 11.03.2020, 06.02.2020, 19.02.2020)	ч.	4	5600,00
Услуги спецтехники - автовышка (Ремонт ливневой канализации 14.04.2020, 30.04.2020, 17.09.2020)	ч.	4,5	4050,00
		ИТОГО	111116,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	168581,59
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	386678,07	366312,31	387375,38	84400,50
Итого	386678,07	366312,31	387375,38	84400,50

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-21063,07
Итого по дому за отчетный период	147518,52
Итого по дому за предыдущий период	-154166,54
Итого по дому	-6648,02

