

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул. Героев Хасана, 5

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц, счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/69	1959	шифер/кирпич	3232,1	307

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	507312,72	494526,73	97049,53
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	252492,36	247024,76	52120,33
ИТОГО	759805,08	741551,49	149169,86

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			25258,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 17.01.2020, 11.03.2020, 06.02.2020, 19.02.2020)	ч.	5	7000,00
Замена аварийного участка лежанки труб отопления, бойлерная (февраль 2020)	м.п	9	19093,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.28 (сентябрь 2020)	шт.	1	1472,00
Ремонт теплообменного оборудования с заменой уплотнений (совместно с Героев Хасана, д.3)	шт.	1	7350,00
Услуги спецтехники - автовышка (Осмотр маяков 30.04.2020)	ч.	1	900,00
	ИТОГО		61073,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	6016,01	4683,31	5827,60	1332,70
-ХВС	4740,74	4876,15	7527,88	688,51
-ВО	3533,9	3 611,23	5611,52	446,39
-Эл. Эн.	4989,6	4 989,60	12318,08	
Итого на СОИ	19280,25	18160,29	31285,08	2467,6

Итого по статье "Жилищные услуги"	172826,97
--	------------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)				17908,95
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	382654,90	377907,08	418325,64	66633,31
Итого	382654,90	377907,08	418325,64	84542,26

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-40418,56
Итого по дому за отчетный период	132408,41
Итого по дому за предыдущий период	-539827,22
Итого по дому	-407418,81