

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул. Героев Хасана, 7

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под /кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
3/5/54	1960	шифер/кирпич	2595,1	736,3

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	450128,31	425976,92	99798,54
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	198425,28	193809,16	43649,50
ИТОГО	648553,59	619786,08	143448,04

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			26216,00
Оказание услуг ВДГО (замена кранов на вводах под.№2,3, монтаж крепления газопровода под.№1 ст.2)	шт.	4	14311,52
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 11.03.2020, 06.02.2020, 19.02.2020)	ч.	3	4200,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, бойлер (январь 2020)	м.п	2	2674,00
Замена аварийного участка магистрали труб отопления, подвал. Под.2 (июнь 2020)	м.п	2	2385,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.58 (июль 2020)	шт.	2	1075,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.40 (август 2020)	м.п	2	3641,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.40 (сентябрь 2020)	шт.	1	2135,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (декабрь 2020)	м.п	2	4444,00
Замена аварийного участка магистрали отопления, подвал (февраль 2020)	м.п	18	13055,00
	ИТОГО		74136,52

Итого по статье "Жилищные услуги"	119672,64
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)		6355,17		
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	304628,89	287006,17	308383,06	103058,91
Итого	304628,89	293361,34	308383,06	103058,91

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-15021,72
Итого по дому за отчетный период	104650,92
Итого по дому за предыдущий период	-403443,54
Итого по дому	-298792,62

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов