

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г.Пермь, ул. Героев Хасана, 8  
с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/59	1955	шифер/кирпич	5521,2	816,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	955529,27	878848,10	296104,3
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	408500,84	394774,45	107432,61
<b>ИТОГО</b>	<b>1364030,11</b>	<b>1273622,55</b>	<b>403536,91</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			103712,00
Замена газовых кранов на вводе под. №1,2,3,4	шт.	4	28108,65
Очистка снежно-ледовых образований (Услуги альпинистов) 26.01.2020, 24.02.2020	м2	1144	50130,00
Вывоз снега с придомовой территории 25.02.2020	м3	30	9000,00
Восстановление освещения подвала (апрель 2020)	м.п	100	15703,00
Ремонт ливневой канализации по периметру дома (апрель 2020)	м.п.	2	1558,00
Косметический ремонт подъезда №1	шт.	1	112677,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода канализации, подвал (апрель 2020)	м.п	6	26499,00
Монтаж автоматики ворот между домами Героев Хасана, 8,10	шт.	1	58022,50
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 18.01.2020, 25.02.2020, 07.02.2020, 22.02.2020)	ч.	18,5	25900,00
Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ и площади земельного участка	усл.	1	25000,00
Промывка внутренних и наружных сетей хозяйственной канализации D=110мм под.1,2	м.п.	25	6250,00
Ремонт ворот между домами №8 и 10 по ул. Героев Хасана	шт.	1	1750,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.7 (ноябрь 2020)	шт.	2	1160,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка снежно-ледовых свесов 16.01.2020, 23.01.2020, 13.02.2020, устранение протечки кв. 27,18 04.03.2020, ремонт ливневой канализации 16.03.2020, ремонт наружного освещения 19.03.2020)	ч.	22	19800,00
<b>ИТОГО</b>			<b>485270,15</b>

Итого по статье "Жилищные услуги" -90495,70

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (горячее водоснабжение)		11570,23		
Водоснабжение, водоотведение		343,76		282,19
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>11913,99</b>	<b>0,00</b>	<b>282,19</b>

Итого по статье "Коммунальные услуги" 11913,99  
Итого по дому за отчетный период -78581,71  
Итого по дому за предыдущий период -87437,11  
Итого по дому -166018,82

