

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул. Клары Цеткин, 23а

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под/кол-во этажей/кол-во лиц. счетов 1/14/111	год постройки 1990	кровля(материал)/ стены (материал) Мяг./кирпич	общая площадь собственников 6759,8	общая площадь МОП 831,9
---	-----------------------	--	--	----------------------------

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний: -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание дымоходов и вент. шахт; -обслуживание мусоропроводов; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	1529932,29	1484090,60	197946,38
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	444324,37	429553,92	61388,92
ИТОГО	1974256,66	1913644,52	259335,3

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			49221,00
Промывка внутренних и наружных сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	24	3600,00
Проведение работ по метрологической проверке на узле учета тепловой энергии, узел отопления	шт	1	25000,00
Проведение работ по метрологической проверке на узле учета тепловой энергии, узел ГВС	шт	1	25000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, кв. 108 (март 2020)	м.п.	2	2074,00
Мелкий песок в песочницу	т.	1,025	528,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ХГВС, Росток (апрель 2020)	м.п.	2	14018,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.104, чердак (июль 2020)	м.п.	3	4401,00
Аварийная замена системы канализации в помещении мусорокамеры			3208,00
Установка уличных светильников	шт.	3	25329,00
Выполнение фасадных работ, укрепление фасадной плитки (Услуги подрядной организации)	шт.	300	66000,00
Герметизация межплиточных швов (Услуги подрядной организации)			312500,00
Дополнительная дезинсекция мусоропроводного ствола			3840,00
Замена светильников МОП эт. 4,7 (сентябрь 2020)	шт.	3	4780,00
Кронирование деревьев (сентябрь 2020)			13043,00
Замена светильников на лестничной клетке (октябрь 2020)	шт.	13	16090,00
Заделка проема кирпичной кладкой, вход в подъезд (декабрь 2020)			3529,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 11.01.2020, 22.02.2020, 30.12.2020, кронирование дерева 10.08.2020)	ч.	9	11800,00
ИТОГО			583961,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	15352,18	14806,60	21824,17	2042,69
-ХВС	3073,86	2967,80	4600,05	409,72
-ВО	4743,9	4 500,19	7099,28	652,70
-Эл. Эн.	5833,38	4 427,00	9504,43	1406,34
Итого на СОИ	29003,32	26701,59	43027,93	4511,45

Итого по статье "Жилищные услуги" -170733,42

Итого по дому за отчетный период	-170733,42
Итого по дому за предыдущий период	812722,03
Итого по дому	641988,61

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А. Попов