

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г.Пермь, ул. Коминтерна, 26  
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этаж./кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
2/4/30	1960	мет/кирпич. Шл.блок	1284,8	139,7

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1.Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	213073,31	199918,84	47257,83
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	100368,79	94441,64	22590,76
<b>ИТОГО</b>	<b>313442,1</b>	<b>294360,48</b>	<b>69848,59</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			79280,00
Промывка внутренних и наружных сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	20	3000,00
Очистка снежно-ледовых образований (услуги альпинистов) 25.01.2020	м2	150	6750,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 11.01.2020)	ч.	0,5	700,00
Геодезические работы по выносу земельного участка (4 поворотные точки)			6000,00
Изготовление и монтаж козырька под.2 (январь 2020)	т.	0,065	14223,00
Установка уличного освещения	шт.	15	9016,00
Услуги спецтехники - автовышка (Ремонт ливневой канализации 04.06.2020)	ч.	1,5	1350,00
<b>ИТОГО</b>			<b>120319,00</b>

Итог по статье "Жилищные услуги"	-25877,36
Итог по дому за отчетный период	-25877,36
Итог по дому за предыдущий период	-30126,70
Итог по дому	-56004,06

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов