

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г.Пермь, ул.Космодемьянский проспект, 11  
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов 2/9/96	год постройки 1970	крыша(материал)/ стены (материал) Мяг./кирпич	общая площадь собственников 6235,7	общая площадь МОП 634,9
--	-----------------------	---	--	----------------------------

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -обслуживание мусоропроводов; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	1563604,40	1414636,50	346231,07
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	442975,51	403102,58	98353,85
1.3. Целевой сбор на систему ограничения доступа на придомовую территорию (автоматика ворот и калиток)		38423,14	8987,51
<b>ИТОГО</b>	<b>2006579,91</b>	<b>1856162,22</b>	<b>453572,43</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость.
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС и отопления по результатам гидравлических испытаний			67354,00
Замена газовых кранов на стояке под. 1 ст.3	шт.	1	4439,54
Изготовление указателя улицы и дома	шт.	1	600,00
Восстановление освещения чердака (март 2020)	м.п.	23	5678,00
Промывка стволов мусоропровода с применением дезинфицирующих средств	шт.	2	8000,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, помещение почты (январь 2020)	м.п.	3	4077,00
Замена светильников под 1,2 (февраль 2020)	шт.	34	60258,00
Промывка мусорокамеры с применением дезинфицирующих средств	шт.	2	2000,00
Очистка мусороприемных клапанов	шт.	16	2400,00
Теловизионное обследование			20000,00
Проведение работ по метрологической поверке на узле учета тепловой энергии	шт.	1	29000,00
Световой короб на подъезд	шт.	2	3400,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв. 20 (июль 2020)	м.п.	2	3048,00
Услуги спецтехники - автовышка (демонтаж электрического столба во дворе дома 20.05.2020, кронирование сухих веток 03.01.2020)	ч.	5	4500,00
Ремонт теплообменного оборудования с заменой уплотнений	шт.	1	29967,00
Промывка внутренних и наружных сетей хозяйственной канализации D=110 мм п.1	м.п.	14	3500,00
Установка манометров и термометров на узле (сентябрь 2020)	шт.	3	1263,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.96 (октябрь 2020)	шт.	1	7947,00
Замена теплообменника отопления (октябрь 2020)	шт.	1	217161,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, узел (ноябрь 2020)	м.п.	2	7920,00
Установка манометров и термометров на узле управления системы отопления (ноябрь 2020)	шт.	2	2147,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода, бойлерная (декабрь 2020)	м.п.	2	2956,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.42 (декабрь 2020)	шт.	2	1209,00
Привоз черной земли	тн	10	9000,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 11.01.2020, 05.02.2020, Кронирование аварийных сухих веток 17.09.2020)	ч.	5,5	6950,00
<b>ИТОГО</b>			<b>504774,54</b>

1.4. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	10391,99	6515,25	12034,80	3876,74
-ХВС	10228,11	9618,35	12345,70	2030,69
-ВО	7496,43	7 030,56	10255,50	1502,96
-Эл. Эн.				
<b>Итого на СОИ</b>	<b>28116,53</b>	<b>23164,16</b>	<b>34636,00</b>	<b>7410,39</b>

Итого по статье "Жилищные услуги"	-74720,66
Итого по дому в отчетном периоде	-74720,66
Итого по дому в предыдущем периоде	-142700,77
Итого по дому	-217421,43