

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул.Комсомольский проспект, 41

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц.счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
2/5/28	1960	Металл/кирпич	1777,8	148,7

I. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент.шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	281544,52	290185,86	36512,32
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	138882,24	143023,53	18183,39
ИТОГО	420426,76	433209,39	54695,71

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			41697,00
Промывка внутренних и наружных сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	14	2100,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 10.01.2020, 28.12.2020)	ч.	1,5	2150,00
Ремонт ворот (совместно с Краснова, 28)			3003,10
Ремонт ворот автоматики (совместно с Краснова, 28)			4788,90
Ремонт трансформаторной электрической платы (совместно с Краснова, д.28)	шт.	1	2802,75
Световой короб на подъезд	шт.	1	1700,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.29 (июль 2020)	м.п.	2	2033,00
Монтаж и вывод воды для поливочного крана (июль 2020)	м.п.	4	6668,00
Кронирование деревьев (декабрь 2020)	шт.	1	9174,00
Указатель "Частная территория" (совместно с Краснова, 28)	шт.	1	454,50
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка снежно-ледовых свесов 16.01.2020, 09.01.2020, 25.01.2020, 19.02.2020, 18.02.2020, Ремонт уличного освещения 28.10.2020)	ч.	8	10700,00
ИТОГО			87271,25

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	2173,15	1623,48	2472,11	549,67
-ХВС	2833,24	3006,16	3897,27	293,06
-ВО	2079,1	2 201,44	2859,91	215,35
-Эл. Эн.	6510,12	7 345,17	14077,19	620,49
Итого на СОИ	13595,61	14176,25	23306,48	1678,57

Итого по статье "Жилищные услуги"	46622,05
-----------------------------------	----------

Итого по дому в отчетном периоде	46622,05
Итого по дому за предыдущий период	-281734,23
Итого по дому	-235112,18