

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул.Куйбышева, 38

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/50	1958	Шифер/кирпич	5025,8	547,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	1002307,66	995620,66	150693,66
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	388401,74	366612,97	59366,99
ИТОГО	1390709,4	1362233,63	210060,65

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники -автовышка (Очистка придомовой территории от снега 14.01.2020, 25.01.2020, 12.02.2020, 19.02.2020, 06.03.2020 демонтаж металлической конструкции 12.02.2020, Ремонт уличного освещения 03.07.2020, Очистка снежно-ледовых свесов, установка маяков 15.12.2020, приведение в нормативное состояние креплений кабелей по фасаду дома 10.12.2020)	ч.	23	21300,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			100521,00
Промывка теплообменного оборудования с применением химических реагентов	шт.	1	12000,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 10.01.2020, 18.02.2020, 28.12.2020)	ч.	9	12800,00
Очистка снежно-ледовых свесов (услуги альпинистов) 29.01.2020, 18.02.2020	м2	323	14535,00
Аварийный ремонт радиатора отопления неж.помещение "Зоомагазин" (март 2020)	шт.	2	1440,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.55 (июль 2020)	м.п.	2	7188,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.4, магазин одежды (сентябрь 2020)	м.п.	2	2397,00
Аварийный ремонт ввода отопления, подвал (сентябрь 2020)	м.п.	2	7155,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, чердак, под.1 (декабрь 2020)	м.п.	2	2696,00
Аварийный ремонт узла ГВС, подвал (декабрь 2020)	шт.	1	5538,00
Промывка внутренних и наружных сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	18	4500,00
Косметический ремонт под. №1 (Услуги подрядной организации)			127000,00
Обследование здания в пределах помещений магазина "Модерн" и лестничной клетки под. №1			30000,00
Замена газовых кранов на вводе 1-й подъезд, стояки 1,2,3, 2-й подъезд, стояки 1,2	шт.	7	37306,92
ИТОГО			386376,92

Итого по статье "Жилищные услуги"	-19763,95
Итого по дому за предыдущий период	69614,20
Итого по дому	49850,25

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Полов