

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул.Мальшева, 3

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/9/126	1991	Мг/кирпич	8527,7	1206,4

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -обслуживание мусоропроводов; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	2058220,64	2108786,42	303657,63
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	598636,26	595975,27	105078,92
ИТОГО	2656856,9	2704761,69	408736,55

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			164484,00
Мелкий песок в песочницу	т.	1,025	528,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.49,53,57 (январь 2020)	м.п.	6,5	7686,00
Замена аварийного участка ГВС и отсекающих кранов ХГВС кв.104 (май 2020)	м.п.	2	4151,00
Восстановление освещения подвала (май 2020)	м	310	61104,00
Замена светильников тамбур и 1 эт., под.2 (май 2020)	шт.	4	3016,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.46 (июль 2020)	шт.	2	1177,00
Замена аварийного участка на узле ГВС, циркуляция			1559,00
Геодезические работы по выносу земельного участка в натуру	ус.	1	3000,00
Ремонт швов фасадной плитки с помощью промышленного альпинизма			86200,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.6, маг. Специи (декабрь 2020)	м.п.	3	6377,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.119 (декабрь 2020)	шт.	2	1209,00
Аварийная замена вертикального трубопровода отопления подвал под.1 (октябрь 2020)	м.п.	2	3499,00
Ремонт щита ВРУ и замена счетчика (август 2020)			30929,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 10.01.2020, 09.03.2020, 05.02.2020, 21.02.2020, 28.12.2020)	ч.	11	1550,00
		ИТОГО	376469,00

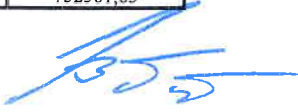
Итого по статье "Жилищные услуги"	219506,27
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Вывоз ТКО	258624,53	253463,62	258932,66	34239,09
Итого	258624,53	253463,62	258932,66	34239,09

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-5469,04
Итого по дому за отчетный период	214037,23
Итого по дому за предыдущий период	538544,62
Итого по дому	752581,85

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов