

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г.Пермь, ул.Николая Островского, 109  
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/70	1968	Мг./кирпич	3816,6	312,5

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	623068,16	631588,35	189286,90
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	298158,57	305130,70	92003,32
<b>ИТОГО</b>	<b>921226,73</b>	<b>936719,05</b>	<b>281290,22</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			91808,00
Промывка внутренни и наружных сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	66	11500,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.68 (август 2020)	м.п.	2	2714,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв. 32 (август 2020)	шт.	2	1170,00
Частичный ремонт кровли в пределах кв.33,35,49,70 (октябрь 2020)			27491,00
Прокладка кабеля в подвале (ноябрь 2020)	м.п.	70	31766,00
Косметический ремонт в под.2 (ноябрь 2020)			107855,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал, под.2 (декабрь 2020)	м.п.	2	1994,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв. 2 (декабрь 2020)	шт.	2	1209,00
Установка манометров на узле управления системы отопления (декабрь 2020)	шт.	1	1004,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления, цоколь (декабрь 2020)	м.п.	2	1499,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 10.01.2020, 21.02.2020, 10.04.2020)	ч.	7,5	8454,40
Услуги спецтехники - автовышка (Ремонт наружного освещения 14.02.2020, 19.03.2020)	ч.	2	2800,00
<b>ИТОГО</b>			<b>291264,40</b>

Итого по статье "Жилищные услуги"	13866,30
-----------------------------------	----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)		15440,56		20589,60
Вывоз ТКО	124222,15	122394,45	125128,59	11577,82
<b>Итого</b>	<b>124222,15</b>	<b>137835,01</b>	<b>125128,59</b>	<b>32167,42</b>

Итого по статье "Коммунальные услуги"	12706,42
Итого по дому за отчетный период	26572,72
Итого по дому за предыдущий период	-1063399,59
Итого по дому	-1036826,87

