

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул.Николая Островского, 111
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов 10/5/144	год постройки 1980	крыша(материал)/ стены (материал) Мг./кирпич	общая площадь собственников 9700,4	общая площадь МОП 1139,1
--	-----------------------	--	--	-----------------------------

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Пермь №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -обслуживание мусоропроводов; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	1716152,27	1681805,97	252746,20
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Пермь №152 от 12.03.2019)	662050,76	650261,34	87326,33
ИТОГО	2378203,03	2332067,31	340072,53

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			182312,00
Промывка внутренне и наружных сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	55	8250,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 10.01.2020, 28.01.2020, 17.01.2020, 07.02.2020, 28.12.2020)	ч.	11	15450,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации "художественная школа" (февраль 2020)	м.п.	6,5	8973,00
Мелкий песок в песочницу	т.	1,025	528,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.127, "художественная школа" (февраль 2020)	м.п.	24	29866,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв. 94 (март 2020)	м.п.	2	4191,00
Ремонт кровли лоджии кв. 124 (апрель 2020)	м2	5,2	15528,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХВС, кв. 19 (апрель 2020)	м.п.	2	2960,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв. 21,24 (апрель 2020)	м.п.	3,5	4304,00
Частичный ремонт кровли в пределах кв. 13,138,139,140	м2	480	201392,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.46 (январь 2020)	м.п.	2	2065,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал, под.1,2 (июль 2020)	м.п.	2	3338,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.60 (июль 2020)	м.п.	2	3848,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.43 (август 2020)	шт.	2	4769,00
Ремонт кровли лоджии кв. 94,140 (август 2020г.)			9000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.93,90 (октябрь 2020)	м.п.	3,5	8501,00
Демонтаж приемка между под.2 и 3, восстановление устройства отмостки между под.2,3 и под.7,8			92000,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления под.5 (октябрь 2020)	м.п.	160	148851,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.95 (декабрь 2020)	м.п.	2	2406,00
Замена батарейки СИТТ	шт.	1	3228,00
Замена тамбурных дверей	шт.	1	335000,00
Благоустройство придомовой территории			165337,30
Услуги спецтехники - автовышка (Подъем материала на кровлю 24.04.2020)	ч.	3,5	3150,00
ИТОГО			1255247,30

Итого по статье "Жилищные услуги" -604985,96

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	3428202,42	3260806,02	3429181,46	756382,44
Вывоз ТКО	308763,23	290366,59	308881,70	36721,31
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	681314,99	668561,56	1010903,11	148005,48
Итого	4418280,64	4219734,17	4748966,27	941109,23

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-529232,10
Итого по дому за отчетный период	-1134218,06
Итого по дому за предыдущий период	312422,81
Итого по дому	-821795,25

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В.А.Попов