

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул.Николая Островского, 113
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
6/5/98	1996	Мг./кирпич	5519,8	1451

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	997378,30	968759,80	298253,65
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	380391,91	376474,15	124660,57
ИТОГО	1377770,21	1345233,95	422914,22

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узлов управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			144054,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 17.01.2020, 04.03.2020, 07.02.2020, 30.12.2020)	ч.	17	24000,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.63 (февраль 2020)	шт.	2	1091,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв. 62,65,69 (февраль 2020)	м.п.	16	16277,00
Ремонт кровли лоджии кв.33 (апрель 2020)	м2	5,2	15528,00
Ремонт кровли лоджии кв.68,102 (июль 2020)			15086,00
Утепление потолка тамбура под.5 (июль 2020)			3060,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.29 (июль 2020)	м.п.	2	6752,00
Установка термометров и манометров на узле управления системы отопления (октябрь 2020)	шт.	2	1268,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ХГВС подвал, выход кв.20 (октябрь 2020)	м.п.	24	39922,00
Замена вводной задвижки и установка КИП (март 2020)			7625,00
Проведение работ по метрологической поверке на узле учета тепловой энергии	шт.	1	25000,00
Услуги спецтехники - автовышка (Осмотр маяков 24.04.2020)	ч.	0,5	650,00
ИТОГО			300313,00

Итог по статье "Жилищные услуги"	76161,15
Итог по дому за предыдущий период	-5352,22
Итог по дому	70808,93

