

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Николая Островского, 119

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
1/15/57	2008	Мг./кирпич	4124,6	1590,3

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний: -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -услуги вахтера; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД; -обслуживание системы пожаротушения; -обслуживание системы видеонаблюдения и домофона	1492048,30	1602345,24	335372,82
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	259463,64	280619,31	50647,06
ИТОГО	1751511,94	1882964,55	386019,88

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			34224,00
Ремонт ворот			27000,00
Ремонт трубопровода системы полива, гараж (апрель 2020)	м.п.	2,5	2659,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 28.01.2020, 17.01.2020, 07.02.2020, 11.02.2020, 22.02.2020, 28.12.2020)	ч.	13,5	19300,00
Вывоз снега с придомовой территории 24.02.2020	м3	80	24000,00
Мелкий песок в песочницу	т.	1,025	528,00
Привоз и установка Новогодней ели 2019 год	шт.	1	7150,00
Ремонт тротуарной плитки (Услуги подрядной организации)			65000,00
Установка освещения тамбура кв.10,11 (август 2020)	шт.	1	1241,00
Установка новогодней ели (ель 5м, доставка, установка), 2020 год			8000,00
Товары для украшения дома			9022,00
Установка уличного светильника (сентябрь 2020)	шт.	1	5377,00
Установка уличных светильников (октябрь 2020)	шт.	2	10800,00
Замена врезки зимнего перелива ливневых стоков, узел ХВС (ноябрь 2020)	м.п.	2	2487,00
Услуги спецтехники - автовышка (Украшение Новогодней ели НГ 2019г., Ремонт уличного освещения 28.10.2020, Украшение новогодней ели 22.12.2020, Монтаж светильников 09.09.2020)	ч.	5	4500,00
ИТОГО			221288,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	59331,31
--	-----------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1135914,62	1114426,21	1104092,19	300012,11
Вывоз ТКО	99657,87	104887,51	99421,47	19022,14
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	339908,77	332709,33	382116,22	75223,71
Электроэнергия	642493,18	664629,02	642550,00	79440,35
Итого	2217974,44	2216652,07	2228179,88	473698,31

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-11527,81
Итого по дому за отчетный период	47803,50
Итого по дому за предыдущий период	134524,84
Итого по дому	182328,34

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов