

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул.Пушкина, 66
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кв.-во под/кв.-во этажей/кв.-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ станы (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
6/5/95	1967	Мг./Кирпич	5455,6	477,9

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Пермь №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний: -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание лифт. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; услуги по управлению МКД	815584,70	855934,41	561848,44
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Пермь №152 от 12.03.2019)	405921,76	431410,52	293075,77
ИТОГО	1221506,46	1287344,93	854924,21

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний			49605,00
Мелкий песок в песочницу	т.	1,025	528,00
Замена кранов на вводе под. 1.5 на стояках под. 1 эт.1,2,3	шт.	10	44820,66
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.26 (сентябрь 2020)	м.п.	3	1378,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.32 (январь 2020)	м.п.	2	2915,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.5,9 (февраль 2020)	м.п.	4	4762,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, замена отсекающих кранов ХГВС кв. 50 (февраль 2020)	м.п.	2	3550,00
Окрашивание металлических дверей под. 1,2,3,4,5,6 (май 2020)			6401,00
Изготовление указателя "Выгул собак"	шт.	5	1000,00
Возмещение расходов на обустройство контейнерной площадки по адресу Г. Звезда, д.33 по дополнительному соглашению от 23.07.2020г.	шт.	1	35367,33
Частичный ремонт кровли в пределах кв. 18.20,46,48,61,76,77 (июль 2020)			366188,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода канализации, офис (июль 2020)	м.п.	2	3295,00
Кронирование деревьев (июль 2020)			23309,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.76 (сентябрь 2020)	шт.	2	1075,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, неж. Пом. Маркер (сентябрь 2020)	м.п.	2	2019,00
Кронирование деревьев (сентябрь 2020)			9113,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, офис (ноябрь 2020)	м.п.	2	4406,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.23 (ноябрь 2020)	шт.	2	1085,00
Изготовление и монтаж столбов для информации (декабрь 2020)	шт.	3	6409,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС офис, под.6 (декабрь 2020)	м.п.	2	4599,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.25 (декабрь 2020)	шт.	1	2190,00
Ремонт крыши балкона (Услуги подрядной организации)			3500,00
Аварийный ремонт радиатора отопления, неж. пом. участка№1, под.1 (декабрь 2020)	м.п.	2	3928,00
Ремонт бойлера ГВС (декабрь 2020)	м.п.	3	133187,00
Кронирование деревьев (кронирование тополя, клена, формовочная обрезка 3 тополя, спил 4 кленов вывоз порубочных остатков) услуги подрядной организации	шт.	14	43800,00
Кронирование деревьев (кронирование тополя, клена)	шт.	2	4000,00
Услуги спецтехники - минилоуричк (очистка придомовой территории от снега 10.01.2020, 18.02.2020)	ч.	6	8400,00
Вызов КТО в/м КАМАЗ 26.06.2020	рейс	1	9000,00
Услуги спецтехники - автовышка (Демонтаж ледовых образований с 5 по 1 эт. Заявка от кв.61 03.02.2020, осмотр маяков 30.04.2020, Кронирование сухих веток, спил веток, подъем материала на кровлю 25.06.2020, Спил аварийный веток 10.08.2020, Осмотр маяков (15.12.2020)	ч.	12	10800,00
ИТОГО			790629,99

1.3 Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсооблажающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
ГВС	11184,32	7268,33	11275,30	3915,99
ХВС	9085,56	10112,22	12618,58	7158,88
ВО	6529,94	7 200,79	9069,18	4930,86
Эл. Эн.	12407,25	16 451,03	63156,52	33810,77
Итого на СОИ	39207,07	41032,31	96119,58	49816,50

Итого по статье "Жилищные услуги" -414306,74

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсооблажающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)				125370,34
Вызов ТКО	157179,39	151278,38	157014,11	28594,81
Итого	157179,39	151278,38	157014,11	153965,15

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-5735,73
Итого по дому за отчетный период	-420042,47
Итого по дому за предыдущий период	135835,46
Итого по дому за отчетный период	-284207,01

Директор ООО "УК "ПрофГрадСервис"

 В.А.Попов