

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул.Центральная Ферма, 1
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
3/4/46	1917/98	Мет./кирпич	2797,7	626,1

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний ; -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	401860,97	354992,87	251314,80
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	209827,99	186111,59	159557,33
ИТОГО	611688,96	541104,46	410872,13

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			54281,00
Мелкий песок в песочницу	т.	1,025	528,00
Очистка снежно-ледовых образований (услуги альпинистов 16.01.2020, 27.02.2020)	м2	1996	89845,00
Привоз черной земли	тн	10	9000,00
Дезинфекция квартиры 5			2700,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.36 (октябрь 2020)	м.п.	6	8248,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС, подвал (октябрь 2020)	м.п.	10	10078,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.32 (октябрь 2020)	м.п.	8	10410,00
Замена аварийного участка трубопровода канализации кв.36 (ноябрь 2020)	м.п.	2	1584,00
Установка манометров на узле управления системы отопления (декабрь 2020)	шт.	2	1724,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 15.01.2020, 13.12.2019, 10.03.2020, 14.02.2020, 01.04.2020, 30.12.2020)	ч.	17,5	24700,00
Услуги спецтехники - автовышка (очистка снежно-ледовых свесов 21.02.2020, ремонт ливневой канализации 14.04.2020, Ремонт кровли, ремонт ливневой канализации 07.10.2020)	ч.	8	9700,00
ИТОГО			222798,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	7654,95	4302,16		3352,79
-ХВС	7431,52	6995,07	12819,41	4930,07
-ВО	5366,46	5 012,08	9257,17	2861,45
-Эл. Эн.				1589,45
Итого на СОИ	20452,93	16309,31	22076,58	12733,76

Итого по статье "Жилищные услуги" -42453,68

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)		6160,70		394210,55
Итого	0,00	6160,70	0,00	394210,55

Итого по статье "Коммунальные услуги"	6160,70
Итого по дому за отчетный период	-36292,98
Итого по дому за предыдущий период	-117323,55
Итого по дому	-153616,53