

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул. Чернышевского, 13

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
3/9/106	1977	Инд./ж/б панели	5678,9	910,1

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -обслуживание мусоропроводов; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	1359378,03	1289871,60	196468,43
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	395061,72	380242,29	61463,03
<b>ИТОГО</b>	<b>1754439,75</b>	<b>1670113,89</b>	<b>257931,46</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			73280,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.60 (март 2020)	шт.	2	1412,00
Промывка внутренних и наружных сетей хозяйственной канализации D=110мм	м	27	4050,00
Окрашивание металлических дверей мусорокамеры под 1,2,3 (май 2020)			3180,00
Мелкий песок в песочницу	т.	1,025	528,00
Косметический ремонт под 1 (июль 2020)	шт.	1	214442,00
Монтаж и вывод воды для поливочного крана (июль 2020)	м.п.	3	16724,00
Косметический ремонт под 3 (август 2020)	шт.	1	214442,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации, мусорокамера (ноябрь 2020)	м.п.	10	12427,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал, 3 под. (ноябрь 2020)	м.п.	2	7956,00
Установка манометров на узле управления системы отопления (декабрь 2020)	шт.	2	1724,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.71 (декабрь 2020)	шт.	2	1209,00
Замена тамбурных дверей под №1,3 (услуги подрядной организации)	шт.	2	75000,00
Герметизация межпанельных швов кв 34 (Услуги подрядной организации)			22725,00
Привоз черной земли	тн	10	9000,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 09.03.2020, 11.03.2020, 04.02.2020, 22.02.2020, 30.12.2020)	ч.	7	9900,00
<b>ИТОГО</b>			<b>667999,00</b>

Итого по статье "Жилищные услуги"	-287756,71
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	2343759,18	2123650,00	2683217,59	568394,61
Вывоз ТКО	248390,80	232079,23	248885,70	32098,80
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	561539,48	502801,59	701090,92	150677,32
<b>Итого</b>	<b>3153689,46</b>	<b>2858530,82</b>	<b>3633194,21</b>	<b>751170,73</b>

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-774663,39
Итого по дому за отчетный период	-1062420,10
Итого по дому за предыдущий период	54599,52
Итого по дому	-1007820,58