

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул. Чернышевского,15

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

| | | | | |
|--|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| кол-во под/кол-во этажей/кол-во лиц счетов | год постройки | кровля(материал)/ стены (материал) | общая площадь собственников | общая площадь МОП |
| 4/5/50 | 1967 | Мг./ж/б панели | 2680,7 | 587,1 |

1. Содержание и текущий ремонт

| Наименование статьи | Сумма начислений | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|---|------------------|---|---|
| Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент.шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД | 433958,95 | 395068,23 | 79283,18 |
| Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019) | 209572,83 | 191570,59 | 50688,46 |
| ИТОГО | 643531,78 | 586638,82 | 129971,64 |

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во. | Сметная стоимость |
|--|----------|---------|-------------------|
| Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний | | | 57021,00 |
| Промывка внутренни и наружных сетей хозяйтовой канализации D=110мм | м.п. | 46 | 6900,00 |
| Частичный ремонт кровли в пределах квартир 28,45 (май 2020) | м2 | 150 | 86860,00 |
| Установка термометров и манометров на узле управления системы отопления (декабрь 2020) | шт. | 3 | 2569,00 |
| Мелкий песок в песочницу | т. | 1,025 | 528,00 |
| Кронирование деревьев (спил ивы, клена, кронирование клена, вывоз порубочных остатков) услуги подрядной организации | шт. | 9 | 25300,00 |
| Кронирование деревьев (кронирование тополя, санитарная обрезка тополя) услуги подрядной организации | шт. | 1 | 3000,00 |
| Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 04.01.2020, 18.01.2020, 17.03.2020, 11.03.2020, 11.02.2020) | ч. | 6 | 8400,00 |
| Услуги спецтехники - автовышка (Подъем материала на кровлю, спуск мусора 20.05.2020) | ч. | 2 | 1800,00 |
| ИТОГО | | | 192378,00 |

| | |
|----------------------------------|---------|
| Итог по статье "Жилищные услуги" | -807,41 |
|----------------------------------|---------|

2. Коммунальные услуги

| Наименование статьи | Начислено платы за коммунальные услуги | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Предъявлено ресурсоснабжающими организациями | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|--|--|---|--|---|
| Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение) | 1168883,45 | 1002224,36 | 1288050,02 | 343477,77 |
| Вывоз ТКО | 96118,23 | 86696,13 | 96231,47 | 16122,60 |
| Водопотребление (водоснабжение и водоотведение) | 349215,89 | 308956,08 | 351424,13 | 102944,33 |
| Итого | 1614217,57 | 1397876,57 | 1735705,62 | 462544,70 |

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Итог по статье "Коммунальные услуги" | -337829,05 |
| Итог по дому за отчетный период | -338636,46 |
| Итог по дому за предыдущий период | 97569,41 |
| Итог по дому | -241067,05 |

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов