

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул. Чернышевского, 19
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
6/5/81	1971	Мг./ж/б панели	4590,1	649,4

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	742 572,04	738 445,76	162 733,12
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	341 559,77	344 977,96	90 444,59
ИТОГО	1 084 131,81	1 083 423,72	253 177,71

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			60002,00
Промывка теплообменного оборудования с применением химических реагентов			12000,00
Замена газовых кранов на вводе под.№2, замена кранов на стояках под. №2 т.2,3	шт.	3	12818,54
Мелкий песок в песочницу	т.	1,025	528,00
Изготовление светового короба на подъезд №4	шт.	1	1700,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв71,76 (октябрь 2020)	м.п	4	6741,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, подвал под 3 (ноябрь 2020)	м.п	2	1507,00
Косметический ремонт под.3 (ноябрь 2020)			50603,00
Услуги спецтехники - мينيпогрузчик (очистка придомовой территории от снега 18.01.2020, 03.02.2020, 18.02.2020, 30.12.2020)	ч.	4	5650,00
Услуги спецтехники - автовышка (демонтаж ледовых образований под.4 с 5 по 1 эт. 03.02.2020)	ч.	2,5	2250,00
ИТОГО			153799,54

Итого по статье "Жилищные услуги"	191178,42
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1 953 524,06	1 863 946,56	1 978 594,60	577 334,25
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	553 142,40	520 020,90	557 484,21	207 152,58
Вывоз ТКО	168 499,79	151 531,53	169 007,36	33 470,04
Итого	2 675 166,25	2 535 498,99	2 705 086,17	817 956,87

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-169 587,18
Итого по дому за отчетный период	21 591,24
Итого по дому за предыдущий период	164 027,02
Итого по дому	185 618,26