

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г.Пермь, ул. Чернышевского, 9а  
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/68	1970	Мг.Ужирпич	4064,4	328,5

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	646698,23	620739,55	88237,85
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	313294,60	300130,93	43633,86
ИТОГО	959992,83	920870,48	131871,71

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			69647,00
Замена кранов на вводе под №1,3,4, монтаж крепления газопровода под №2	шт.	3	19780,66
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.37 (март 2020)	м.п.	3,5	6676,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.37 (март 2020)	м.п.	8	10137,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.23 (март 2020)	шт.	2	1122,00
Мелкий песок в песочницу	т.	1,025	528,00
Проведение работ по метрологической поверке на узле учета тепловой энергии	шт.	1	25000,00
Разработка проектной документации на узел учета тепловой энергии	шт.	1	25000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС и отсекающих кранов ХГВС кв.31 (июнь 2020)	м.п.	2	3224,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, бойлерная (июнь 2020)	м.п.	2	3176,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, архив (июль 2020)	м.п.	2	2033,00
Ремонт кровли козырьков под 1,2,3,4 и в пределах кв.55 (июль 2020)			96604,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, архив (июль 2020)	м.п.	9	16322,00
Частичный ремонт кровли кв.20,34,35,55,65,66,67 под.1,3,4 (август 2020)			341965,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.67 (декабрь 2020)	м.п.	2	3668,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (декабрь 2020)	м.п.	2	4052,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снежно-ледовых образований 04.01.2020, 17.03.2020, 12.02.2020, 10.04.2020)	ч.	8	8295,60
Услуги спецтехники - автовышка (Подъем материала на кровлю, спуск мусора 12.08.2020, 08.09.2020)	ч.	4	3600,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, архив (январь 2020)	м.п.	2	1944,00
ИТОГО			642774,26

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	8171,8	5693,40	8700,25	2478,40
-ХВС	6633,86	6598,45	13247,61	780,91
-ВО	4711,36	4664,57	9408,43	523,20
-Эл.Эн.				
Итого на СОИ	19517,02	16956,42	31356,29	3782,51

Итого по статье "Жилищные услуги"	-357043,20
Итого по дому за предыдущий период	-53022,68
Итого по дому	-410065,88