

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Белинского 40
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, уборка мест общего пользования, obsл. систем внутридом. газового оборудования, хвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	438364,29	438527,92	47993,76
Текущий ремонт	316912,35	317262,96	34710,22
ИТОГО	755276,64	755790,88	82703,98

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Замена участка газопровода на стояке, кв.55,59	шт.	1	5285,57
Организация и проведение Новогоднего мероприятия (совместно с домами по адресам Белинского 42, Г. Хасана 3а)	шт.	1	3240,00
Услуги спецтехники - автовышка (Уборка снежно-ледовых свесов, украшение новогодней ёлки, демонтаж ёлочных игрушек)	ч.	2	2400,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			80170,00
Замена манометров на узле управления (по предписанию тепловой инспекции)	шт.	3	4545,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС подвал, под.2	м.п.	2	5647,00
Восстановление дворового освещения			21624,00
Косметический ремонт подъезда №3			97777,00
Косметический ремонт бойлерной (предписание тепловой инспекции)			24120,00
Установка блоков контроля (привязка домофонной системы с калитками и воротами)	шт.	4	16484,00
Услуги спецтехники - трактор(уборка придомовой территории от снега)	ч.	3	3600,00
Частичный ремонт, демонтаж, перенос ограждений газона (совместно с домами Белинского 42, Г. Хасана 3а)			8618,00
Работы по устройству оборудования распашных ворот и системы оборудования калиток, I этап, совместно с Белинского, 42, Г.Хасана, 3а.			71566,20
Изготовление и монтаж калитки в общий двор жилых многоквартирных домов совместно с Г. Хасана, 3а, Белинского, 42.	шт.	1	5553,90
Замена аварийного участка стояка отопления, кв.7	м.п.	2	1224,00
Косметический ремонт подъезда №1			91027,00
ИТОГО			442881,67

Итого по статье "Жилищные"	-125618,71
----------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1532160,36	1488384,83	1532240,81	259761,40
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	381073,07	379887,67	381209,22	42160,64
Итого	1913233,43	1868272,50	1913450,03	301922,04

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-45177,53
Итого по дому за отчетный период	-170796,24
Итого по дому за предыдущие периоды	-317974,47
Итого по дому	-488770,71

Директор ООО «УК «ПГС-Сервис»

