

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Белинского 42

с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, уборка мест общего пользования, обл. систем внутридом. газового оборудования, хвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	493894,86	653656,92	58585,98
Текущий ремонт	362851,36	494544,1	40915,73
<b>ИТОГО</b>	<b>856746,22</b>	<b>1148201,02</b>	<b>99501,71</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор (уборка придомовой территории от снега)	ч.	2	2400,00
Услуги спецтехники - автовышка ( Уборка снежно-ледовых свесов, украшение новогодней ёлки, демонтаж ёлочных игрушек)	ч.	3	3600,00
Организация и проведение Новогоднего мероприятия (совместно с домами по адресу Белинского 40, Г. Хасана 3а)	шт.	1	3480,00
Установка блоков контроля (привязка домофонной системы с калитками и воротами)	шт.	4	16484,00
Восстановление столба наружного освещения (сентябрь 2018)	шт.	1	7365,00
Косметический ремонт бойлерной (по предписанию тепловой инспекции)			47395,00
Замена термометров на узле управления (по предписанию тепловой инспекции)	шт.	1	615,00
Замена аварийного участка стояка канализации, кв.14	м.п	2	2504,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, под. 2, подвал	м.п	1	1050,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, подвал,	м.п	4	5754,00
Восстановление дворового освещения			24836,00
Частичный ремонт, демонтаж, перенос ограждений газона (совместно с домами Белинского 42, Г. Хасана 3а)	шт.	1	9117,00
Косметический ремонт входной группы 1 под., 1 эт.			10756,00
Косметический ремонт подъезда №4			90985,00
Замена ввода ХВС	м.п.	2	5282,00
Кронирование деревьев (октябрь 2018)	шт.	1	10713,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, подвал, под.4	м.п	4	4053,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			76157,00
Ремонт аварийного участка стояка отопления, кв.5	м.п	4	2646,00
Работы по устройству оборудования распашных ворот и системы оборудования калиток, 1 этап, совместно с Белинского, 40, Г.Хасана, 3а.			76867,40
Изготовление и монтаж калитки в общий двор жилых многоквартирных домов совместно с Г. Хасана, 3а, Белинского 40.	шт.	1	5965,30
Косметический ремонт подъезда №3			94395,00
<b>ИТОГО</b>			<b>502419,70</b>

Итого по статье "Жилищные услуги" -7875,60

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1252672,50	1192528,12	1252026,07	267682,15
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	374550,15	365736,43	374727,97	55392,11
<b>Итого</b>	<b>1627222,65</b>	<b>1558264,55</b>	<b>1626754,04</b>	<b>323074,26</b>

Итого по статье "Коммунальные услуги" -68489,49  
 Итого по дому за отчетный период -76365,09  
 Итого по дому за предыдущий период 559099,45  
 Итого по дому 482734,36

Директор ООО «УК «ПГС-Сервис»

 А.М. Попов