

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Комсомольский проспект, дом №41
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хвс, во и ээ на содерж. общ. имущ.)	262518,36	264878,25	14436,83
Текущий ремонт	197445,04	198915,47	10417,18
ИТОГО	459963,4	463793,72	24854,01

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор(уборка придомовой территории от снега)	ч.	5,5	5850,00
Услуги спецтехники - автовышка (Ремонт наружного освещения, уборка снежно-ледовых свесов)	ч.	10,5	10325,00
Благоустройство придомовой территории (Перенос забора, устройство бетонной пешеходной дорожки)	м.п	8	8265,63
Замена аварийных радиаторов отопления кв.26			14063,00
Ремонт водосточной системы (частичная замена трубопровода)	шт.	1	1454,00
Монтаж магнитного замка на ворота	шт.	1	1000,00
Установка автоматики на ворота (совместно с Краснова, 28)	шт.	1	77626,55
Ремонт крыши, восстановление ограждений над кв. 36,37	м.п.	15	13844,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			65944,00
Замена аварийных отсекающих кранов ХГВС, кв.31	шт.	2	1188,00
Ремонт привода ворот	шт.	1	1837,00
Ремонт аварийной обвязки радиатора кв.37			616,00
			202013,18

Итого по статье "Жилищные услуги"	-3097,71
-----------------------------------	----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	452251,44	439592,17	452534,33	57749,13
Итого	452251,44	439592,17	452534,33	57749,13

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-12942,16
Итого по дому за отчетный период	-16039,87
Итого по дому за предыдущие периоды	-292277,97
Итого по дому	-308317,84

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин