

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Пермь, ул. Краснова, дом №28  
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хвс, вв и ээ на содерж. общ. имущ.)	247107,96	228241,73	36177,29
Текущий ремонт	181769,12	166239,11	27746,64
<b>ИТОГО</b>	<b>428877,08</b>	<b>394480,84</b>	<b>63923,93</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор(уборка придомовой территории от снега)	ч.	3	3600,00
Кронирование деревьев (июль) --	дерево	1	11723,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.23, нежилое помещение Арктур и подвал	м.п.	9	9210,00
Замена аварийного участка трубопровода стояка отопления кв.13	м.п.	1,5	2193,00
Ремонт водосточной системы (частичная замена участков трубопровода)	м.п.	1	2369,00
Монтаж магнитного замка на ворота	шт.	1	1000,00
Замена участка стояка канализации, кв.18	м.п.	1	990,00
Ремонт привода ворот	шт.	1	1838,00
Установка автоматики на ворота (совместно с Компрос.41)	шт.	1	72363,45
Услуги спецтехники - автовышка(уборка снежных свесов с кровли)	ч.	3,5	2975,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			71819,00
Благоустройство придомовой территории (Перенос забора, устройство бетонной пешеходной дорожки)			7768,47
		<b>ИТОГО</b>	<b>187848,92</b>

Итого по статье "Жилищные услуги"	-21609,81
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	483569,72	497073,99	483812,05	51083,85
<b>Итого</b>	<b>483569,72</b>	<b>497073,99</b>	<b>483812,05</b>	<b>51083,85</b>

Итого по статье "Коммунальные услуги"	13261,94
Итого по дому за отчетный период	-8347,87
Итого по дому за предыдущие периоды	42572,36
Итого по дому	34224,49

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин