

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Луначарского, дом №62Б
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хвс, во и ээ на содерж. общ. имущ.)	675468,9	558672,58	177178,18
Текущий ремонт	508307,99	414201,79	137544,30
ИТОГО	1183776,89	972874,37	314722,48

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор (уборка придомовой территории от снега)	ч.	4,5	5400,00
Выполнение работ по техническому надзору строительно-монтажных работ по устройству ограждения придомовой территории	шт.	1	4500,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			132714,00
Замена аварийного участка стояка канализации, кв.5	м.п.	3	3889,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования			30683,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, багетная мастерская	м.п.	8	17948,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, подвал, под.3,4	м.п.	4	7405,00
Замена аварийного участка стояка отопления, подвал, ИТП	м.п.	6	6295,00
Замена аварийного участка горячего водоснабжения, кв.16	м.п.	2	1991,00
Ремонт цоколя 4 под., ремонт фасада под.1,4, изготовление лотка для накопления и отвода дождевой воды			56040,00
		ИТОГО	266865,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	147336,79
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Водопотребление (холодное водоснабжение и водоотведение)	188422,80	171717,42	334699,58	42841,78
Итого	188422,80	171717,42	334699,58	42841,78

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-162982,16
Итого по дому за отчетный период	-15645,37
Итого по дому за предыдущий период	-138919,02
Итого по дому	-154564,39

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д. Шамрин