

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Малышева, дом №3
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, обл. мусоропровода, комплексное обслуживание лифтового хозяйства, хвс, во и ээ на содерж. общ. имущ.)	1837312,91	1842497,12	260898,90
Текущий ремонт	847112,06	857455,59	113221,42
ИТОГО	2684424,97	2699952,71	374120,32

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор(уборка придомовой территории от снега)	ч.	3	3600,00
Доставка земли	рейс	1	18500,00
Услуги спецтехники - автовышка(уборка упавшей ветки тополя)	ч.	4,5	3900,00
Замена аварийных участков стояков горячего водоснабжения, кв.71,75,79	м.п.	18	20304,00
Замена аварийного стояка канализации, кв. 74,78, 82	м.п.	7	10123,00
Частичный ремонт крыши, 3 под.	кв.м.	100	47829,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			172569,00
Замена аварийного участка ГВС, кв.35	шт.	2	1061,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС подвал, под.2	м.п.	2	5647,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.51	м.п.	2	3682,00
Кронирование деревьев (октябрь 2018)	шт.	1	8955,00
Замена аварийного участка трубопровода стояка канализации, кв.112	м.п.	2	2457,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.44	м.п.	1	1114,00
Замена аварийного кранового узла ГВС, кв.35			2276,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.104	м.п.	5	5908,00
Восстановление освещения МОП, у кв.83,84			4820,00
Замена аварийного участка трубопровода стояка канализации кв.87	м.п.	2	2696,00
Замена аварийного участка трубопровода ливневой канализации 3 под., тех. Этаж	м.п.	6	17386,00
Аварийный ремонт обвязки радиаторов кв.41	шт.	1	683,00
Замена аварийного участка стояка канализации кв.86	м.п.	2	2167,00
Ремонт системы ливневой канализации, 2 под.	м.п.	1	3209,00
Замена аварийного участка трубопровода стояка канализации, нежилое помещение, агентство недвижимости 1001АН	м.п.	2	2892,00
Ремонт системы ливневой канализации, 3под., технический этаж	м.п.	3	4385,00
Замена аварийных участков стояков горячего водоснабжения, кв.49,53	м.п.	20	21622,00
		ИТОГО	367785,00

Итого по статье "Жилищные услуги" 489670,59

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	407930,14	925080,76	399301,21	114508,02
Итого	407930,14	925080,76	399301,21	114508,02

Итого по статье "Коммунальные услуги" 525779,55
 Итого по дому за отчетный период 1015450,14
 Итого по дому за предыдущие периоды -515093,31
 Итого по дому 500356,83

