

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Пушкина, дом №66

с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, хвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	761281,64	6146812,4	346059,34
Текущий ремонт	554643,94	508188,75	265942,61
<b>ИТОГО</b>	<b>1315925,58</b>	<b>6655001,15</b>	<b>612001,95</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор (уборка придомовой территории от снега)	ч.	4	4800,00
Замена аварийного участка лежанки горячего водоснабжения (неж.пом. Красивые люди)	м.п.	3	3915,00
Услуги спецтехники - автовышка (Ремонт наружного освещения)	ч.	3	3600,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС (неж.пом. Красивые люди)	м.п.	17	27838,00
Замена аварийного участка стояка канализации (неж.пом. Красивые люди)	м.п.	3	4189,00
Частичный ремонт крыши 2018г.	кв.м.	50	23960,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			107883,00
Замена аварийных участков лежанки ХГВС	м.п.	11	23584,00
Замена аварийных крановых узлов ХГВС, кв.18	шт.	2	1124,00
Ремонт аварийного участка лежанки отопления и аварийного участка ГВС, под.6	м.п.	6	8096,00
Замена вводного кабеля от ЦР до ВРУ, под.5	м.п.	5	2207,00
Ремонт аварийной обвязки радиатора отопления, кв.51	шт.	1	553,00
		<b>ИТОГО</b>	<b>211749,00</b>

Итог по статье "Жилищные услуги"	296439,75
----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	307680,04	687481,15	307963,58	544770,13
<b>Итого</b>	<b>307680,04</b>	<b>687481,15</b>	<b>307963,58</b>	<b>544770,13</b>

Итог по статье "Коммунальные услуги"	379517,57
Итог по дому за отчетный период	675957,32
Итог по дому за предыдущие периоды	-1002856,62
Итог по дому	-326899,30

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д. Шамрин