

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул.Сибирская, 50

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
1/9/42	1982	Мг./кирпич	4158,2	286,1

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	958738,05	917680,25	170524,98
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	291905,63	279072,01	56355,73
ИТОГО	1250643,68	1196752,26	226880,71

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			37181,00
Ремонт ворот			2084,00
Изготовление светового короба с названием улицы и дома	шт.	1	2000,00
Вывоз снега с придомовой территории 15.01.2020, 30.12.2020	м3	194	58200,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв. 18 (февраль 2020)	шт.	2	1116,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.26 (август 2020)			1866,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.5			9109,00
Привоз черной земли (1 машина -бт)	тн.	6	5400,00
Ремонт крыльца			280771,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.37 (октябрь 2020)	шт.	2	1085,00
Кронирование деревьев (декабрь 2020)	шт.	9	16250,00
Установка ограждений из нержавеющей стали	шт.	2	34000,00
Услуги спецтехники - миниогрузчик (очистка придомовой территории от снега 15.01.2020, 27.12.2020, 29.12.2020)	ч.	16	23300,00
		ИТОГО	472362,00

Итог по статье "Жилищные услуги"	-193289,99
Итог по дому за предыдущий период	326443,13
Итог по дому	133153,14

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов