

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Пермь, ул. Сибирская, дом №57  
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

| Наименование статьи                                                                                                                                                                                                                                                            | Сумма начислений | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обсл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.) | 443395,35        | 481116,37                                           | 95795,60                                                        |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                 | 328918,75        | 333851,87                                           | 69610,28                                                        |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>772314,1</b>  | <b>814968,24</b>                                    | <b>165405,88</b>                                                |

| Наименование работ                                                                             | Ед. изм. | Кол-во.      | Сметная стоимость |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-------------------|
| Услуги спецтехники - трактор (уборка придомовой территории от снега)                           | ч.       | 12           | 14400,00          |
| Услуги спецтехники - самосвал (вывоз снега)                                                    | рейс     | 4            | 17600,00          |
| Услуги спецтехники - автовышка (Уборка снежно-ледовых свесов, устранение последствий урагана)  | ч.       | 3            | 2550,00           |
| Замена аварийных крановых узлов ХГВС кв.35                                                     |          |              | 2052,00           |
| Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний |          |              | 94448,00          |
| Замена аварийного участка стояка канализации чердак, над кв.35                                 | м.п.     | 4            | 4326,00           |
| Врезка термометра, манометра на узле управления по предписанию тепловой инспекции              | шт.      | 2            | 2113,00           |
| Замена аварийного участка стояка ГВС, 2 под., подвал                                           | м.п.     | 1            | 978,00            |
|                                                                                                |          | <b>ИТОГО</b> | <b>138467,00</b>  |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Итого по статье "Жилищные услуги" | 195384,87 |
|-----------------------------------|-----------|

2. Коммунальные услуги

| Наименование статьи                                  | Начислено платы за коммунальные услуги | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Предъявлено ресурсоснабжающими организациями | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение) | 1365278,24                             | 1354684,77                                          | 1365344,23                                   | 457606,96                                                       |
| Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)      | 364237,27                              | 349942,39                                           | 364738,60                                    | 157277,99                                                       |
| <b>Итого</b>                                         | <b>1729515,51</b>                      | <b>1704627,16</b>                                   | <b>1730082,83</b>                            | <b>614884,95</b>                                                |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Итого по статье "Коммунальные услуги" | -25455,67  |
| Итого по дому за отчетный период      | 169929,20  |
| Итого по дому за предыдущие периоды   | -276032,39 |
| Итого по дому                         | -106103,19 |

Директор ООО «УК «ПГС-Сервис»



А.М. Попов