

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул.Сибирская, 63

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц, счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/4/28	1937	Металл/кирпич	2857,3	377,6

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	504276,51	461248,25	148823,75
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	223431,19	207285,73	74810,81
ИТОГО	727707,70	668533,98	223634,56

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			79553,00
Очистка снежно-ледовых свесов (услуги альпинистов 17.01.2020, 25.01.2020)	м2	326	14670,00
Мелкий песок в песочницу	т.	1,025	528,00
Проведение работ по метрологической поверке на узле учета тепловой энергии	шт.	1	29000,00
Аварийный ремонт узла ГВС (июнь 2020)			6412,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.17 (июль 2020)	шт.	2	1177,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления, салон мебели (июль 2020)	м.п.	2	2904,00
Замена аварийного участка системы отопления, привязка батареи (сентябрь 2020)	м.п.	2	1383,00
Ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1	25765,00
Косметический ремонт под.4 (декабрь 2020)			91931,00
Косметический ремонт 1 этажа под.1 (декабрь 2020)			7134,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 04.01.2020, 28.01.2020, 09.03.2020, 20.02.2020, 29.12.2020)	ч.	12	17000,00
		ИТОГО	277457,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	-70171,27
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1284754,33	1173225,78	1698696,66	498010,62
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	192051,50	178580,09	238208,04	68000,22
Итого	1476805,83	1351805,87	1936904,70	566010,84

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-585098,83
Итого по дому за отчетный период	-655270,10
Итого по дому за предыдущий период	-306439,02
Итого по дому	-961709,12

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов