

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Соловьева, дом №3
с 01 октября 2017 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, облсл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хвс, во и ээ на содерж. общ. имущ.)	923802,69	809076,12	114726,57
Текущий ремонт	636555,49	572231,75	64323,74
ИТОГО	1560358,18	1381307,87	179050,31

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - автовышки (уборка снежно-ледовых образований с кровли, ремонт наружного освещения)	ч.	12,0	10525,00
Услуги спецтехники - трактор (уборка снега с придомовой территории)	ч.	15	18000,00
Услуги спецтехники - камаз (Вывоз срубленных деревьев)	рейс	1	8000,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			62543,00
Уборка снега с крыши (услуги промышленных альпинистов)			4880,00
Лабораторные испытания дорожного покрытия для осуществления программы благоустройства "Комфортная среда"	шт.	1	11500,00
Замена аварийного участка стояков ХГВС, больница, кв.1,5,9, подвал	м.п.	42	45177,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, подвал	м.п.	1	1810,00
Проведение Новогодней елки для детей	ч.	2	1219,00
Замена аварийного участка трубопровода отопления, больница	м.п.	6	2563,00
Корректировка дизайн-проекта	проект	1	3000,00
Аварийный ремонт обвязки радиатора, кв.54	м.п.	3	4300,00
Демонтаж бетонного сооружения, крыльцо, под.2			6211,00
Аварийный ремонт радиатора, кв.47	шт.	1	864,00
Ремонт аварийного стояка отопления, кв.39	м.п.	2	1275,00
Аварийная замена радиатора, кв.62	м.п.	1	5311,00
Ремонт водосточной системы (частичная замена участков трубопровода)	м.п.	8	4825,00
Ремонт аварийного стояка отопления, поликлиника	м.п.	1	763,00
Строительный контроль по проведению работ по благоустройству придомовой территории	шт.	1	64211,41
Установка урн у подъездов, установка скамейки	шт.	4	11168,00
Монтаж трубопровода ХГВС для уборщицы	м.п.	8	10873,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования			38514,00
Демонтаж и монтаж козырьков приямков	шт.	12	12186,00
Проверка прибора учета расхода тепловой энергии			44761,00
Дизайн-проект для участия в программе благоустройства придомовой территории "Комфортная среда"	шт.	1,0	6000,00

Кронирование деревьев (ноябрь 2017)	шт.	6,0	24855,00
Ремонт ввода системы отопления			15324,00
Ремонт аварийного прибора отопления в кв.51	шт.	1,0	8336,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, подвал	м.п.	6,0	8196,00
Промывка выпуска канализации спецтехникой 1 под. 28.12.2018	м.п.	15,0	3000,00
Формирование межевого плана по уточнению границ и площади земельного участка	шт.	1	27000,00
ИТОГО			467190,41

Итого по статье "Жилищные услуги"	105041,34
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление) до февраля 2018 года	661100,88	636698,31	770518,55	24402,57
Теплопотребление (горячее водоснабжение)	599273,04	476068,51	850319,35	123204,53
Водопотребление (холодное водоснабжение и водоотведение)	315385,03	245960,69	357214,65	69424,34
Итого	1575758,95	1358727,51	1978052,55	217031,44

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-619325,04
Итого по дому за отчетный период	-514283,70

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин