

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул.Фонтанная, 3

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
8/5/139	1970	Мг./кирпич	5188,6	659,5

## 1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	824858,28	760980,60	209365,63
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	405334,44	367902,46	106148,55
<b>ИТОГО</b>	<b>1230192,72</b>	<b>1128883,06</b>	<b>315514,18</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узлов управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			175025,00
Восстановление освещения подвала (апрель 2020)	м	20	2638,00
Установка уличных светильников (апрель 2020)	шт.	8	43116,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.63 (февраль 2020)	м.п.	2	2830,00
Ремонт отвода соединительного между ступенями бойлера ГВС (март 2020)	шт.	2	9404,00
Песок мелкий в песочницу	т.	1,025	528,00
Ремонт наружного вводного шкафа (июль 2020)			4025,00
Установка термометров и манометров на узле управления системы отопления (октябрь 2020)	шт.	3	3898,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.139 (декабрь 2020)	шт.	2	1209,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 16.01.2020, 19.02.2020, 28.12.2020)	ч.	8,5	12100,00
Услуги спецтехники - автовышка (Ремонт наружного освещения 07.05.2020, 19.03.2020 )	ч.	4	3600,00
<b>ИТОГО</b>			<b>258373,00</b>

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	16266,46	10452,62	11268,20	5813,84
-ХВС	10130,08	9834,01	43305,06	2441,85
-ВО	7329,22	7 056,20	31331,67	1737,49
-Эл. Эн.				
<b>Итого на СОИ</b>	<b>33725,76</b>	<b>27342,83</b>	<b>85904,93</b>	<b>9993,18</b>

Итого по статье "Жилищные услуги"	- 50967,36
-----------------------------------	------------

Итого по дому за отчетный период	50967,36
Итого по дому за предыдущий период	147652,66
Итого по дому	198620,02

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В.А.Полов