

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул. Чернышевского, 17
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/53	1972	Мг./ж/б панели	2983,8	346,3

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	469724,82	469529,92	93085,18
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	229020,92	227956,67	51455,70
ИТОГО	698745,74	697486,59	144540,88

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС (ИТП Чернышевского 19) по результатам гидравлических испытаний			38040,00
Замена газовых кранов на стояках под.№4 ст.1,2	шт.	2	7814,14
Ремонт входных групп под. 1,2,3,4 (май 2020)			28576,00
Окрашивание входных металлических дверей под.1,2,3,4 (май 2020)			4030,00
Изготовление и монтаж ступеней при входе в подъезды 2,3 (май 2020)			14327,00
Изготовление и монтаж поручня под.2 (декабрь 2020)			5275,00
Кронирование деревьев (спил трех кленов, формирование кроны кленов, вывоз порубочных остатков) услуги подрядной организации	шт.	5	20600,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 04.01.2020, 09.01.2020, 03.02.2020, 04.02.2020 (выполнение предписания), 11.02.2020, 20.02.2020)	ч.	7	9800,00
	ИТОГО		128462,14

Итого по статье "Жилищные услуги"	99494,53
-----------------------------------	----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1123617,96	1153589,77	1127991,93	230624,15
Вывоз ТКО	111549,13	107233,30	112468,99	17459,99
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	305429,86	307735,99	304250,56	60860,54
Итого	1540596,95	1568559,06	1544711,48	308944,68

Итого по статье "Коммунальные услуги"	23847,58
Итого по дому за отчетный период	123342,11
Итого по дому за предыдущий период	506679,21
Итого по дому	630021,32

