

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Чернышевского, дом №19А
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, комплексное обслуживание лифтового хозяйства, хгвс, во и ээ на содерж. общедом. имущ.)	2564389,89	2471822,57	480512,00
Текущий ремонт	1092038,38	1051187,09	200407,35
Охрана(придомовая территория, обслуживание системы видеонаблюдения, шлагдаума)	641860,00	662167,02	112427,59
ИТОГО	3656428,27	3523009,66	680919,35

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Замена задвижки на вводе ХВС	шт.	1	4791,00
Услуги спецтехники - автовышка (демонтаж новогодней ели и ёлочных украшений)	ч.	3	2600,00
Услуги спецтехники - трактор (уборка придомовой территории от снега) 21.02, 27.03	ч.	9	10800,00
Замена стояков ХГВС кв.5,8, нежилое помещение	м.п.	16,00	15754,00
Кронирование деревьев (июль 2018)	шт.	2	11657,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			125440,00
Демонтаж старой детской площадки			6054,00
Замена стояков ХГВС кв.5, нежилое помещение	м.п.	15	18179,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.145	м.п.	2	3803,00
Авансовый платеж (50%) за монтаж детского игрового оборудования на площадке, устройство резинового покрытия	ед.	5	168378,00
Частичный ремонт межпанельных швов	м.п.	230	103320,00
Установка ограждений за домом (столбики для ограничения парковки перед окнами)			27531,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв. 77,82,87,92	м.п.	12	14256,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.132	м.п.	2,00	3033,00
		ИТОГО	515596,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	535591,09
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	2890722,34	2829912,50	2890155,96	630230,41
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	1126160,59	1113282,08	1126776,73	237305,27
Электроэнергия (сверхнормативное потребление общедомовых нужд)	нет начислений	56164,21	311391,09	62964,19
Итого	4016882,93	3999358,79	4328323,78	930499,87

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-328964,99
Итого по дому за отчетный период	206626,10
Итого по дому за предыдущие периоды	-250803,35
Итого по дому	-44177,25

Директор ООО «УК «ПГС-Сервис»


А.М. Попов