

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Чернышевского, дом №19

с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. систем внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хвс, во и ээ на содерж. общ. имущ.)	640246,85	639113,35	147204,05
Текущий ремонт	470795,61	469323,03	113251,26
ИТОГО	1111042,46	1108436,38	260455,31

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор (уборка придомовой территории от снега)	ч.	4,5	5400,00
Услуги спецтехники - автовышка (подъем строительных материалов на кровлю)	ч.	2	1700,00
Благоустройство придомовой территории (Установка ограждений за домом)			06133,00
Косметический ремонт подъезда №2			79508,00
Косметический ремонт подъезда №1			83789,00
Замена аварийных участков стояков ХГВС, кв.51	м.п.	4	5211,00
Частичный ремонт крыши	кв.м.	50	23960,00
Кронирование деревьев (июль)	шт.	2	18630,00
Частичный ремонт межпанельных швов	м.п.	200	112685,00
Изготовление и установка ПВХ дверей, под: 1,2,3,5,6 (сентябрь 2017)	шт.	5	71400,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			51264,00
Замена аварийных участков стояков ХГВС, кв.25	м.п.	2	2039,00
Замена аварийных участков стояков ХГВС, кв.19,22	м.п.	1	1408,00
ИТОГО			563127,00

Итог по статье "Жилищные услуги"	-93803,97
----------------------------------	-----------

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1603588,52	1642926,82	1603314,46	506075,26
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	531236,29	529781,60	531988,14	143109,83
Итого	2134824,81	2172708,42	2135302,60	649185,09

Итог по статье "Коммунальные услуги"	37405,82
Итог по дому за отчетный период	-56398,15
Итог по дому за предыдущие периоды	167128,45
Итог по дому	110730,30

Директор ООО «УК «ПГС-Сервис»



А.М. Попов