

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул. Чернышевского, 23
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под/кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
8/5/130	1964/70	Шифер/кирпич	8462,9	577,6

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Пермь №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дезинфекция и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	1341200,94	1370705,23	283595,27
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Пермь №152 от 12.03.2019)	636940,49	652849,20	147439,39
ИТОГО	1978141,43	2023554,43	431034,66

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узлов управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			134981,00
Замена газовых кранов на вводах и стояках, под. 5, под. 6, под. 1 ст.2, под. 2 ст.2, под. 3 ст.2			25378,12
Промывка внутренних и наружных сетей хозяйственной канализации D=110мм	м	68	13400,00
Проведение работ по метрологической поверке на узле учета тепловой энергии	шт.	1	25000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв. 39 (февраль 2020)	м.п.	2	3262,00
Изготовление светового короба на подъезд №2	шт.	1	1700,00
Чистка теплообменника с разборкой (январь 2020)			69876,00
Косметический ремонт бойлерной (май 2020)			28695,00
Очистка снежно-ледовых свесов (услуги альпинистов) 02.02.2020, 01.02.2020	м2	1180	56920,00
Выдача денежных средств Рогозиной С. В. за исправления ошибки при постановке земельного участка на кадастровый учет 06.02.2020, 03.11.2020			8744,17
Вывоз снега с придомовой территории 25.02.2020	м3	15	4500,00
Песок мелкий в песочницу	т.	2,05	1056,00
Установка уличного светильника под. 8 (июнь 2020)	шт.	1	7285,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.98 (август 2020)	шт.	2	1170,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.144 (август 2020)	шт.	2	1170,00
Замена светильников МОП под.8 (август2020)			8402,00
Кронирование деревьев (спил ствола клена, вывоз порубочных остатков)	шт.	3	21300,00
Асфальтирование придомовой территории			241670,00
Смена отливов под. 4,5,6 (декабрь 2020)			8094,00
Услуги спецтехники - минилогрузчик (очистка придомовой территории от снега 18.01.2020, 25.02.2020, 03.02.2020, 04.02.2020, 02.02.2020)	ч.	11	15400,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка снежно-ледовых свесов 17.01.2020, 16.01.2020, 24.01.2020, 07.02.2020, ремонт ливневой канализации 20.05.2020, противоаварийные меры, ремонт фасада, замеры отливов 22.06.2020, Смена отливов под. 4,5,6, Ремонт деформационного шва под. 4, Угеление шва в кирпичной кладке 17.08.2020, Демонтаж приволоки кв. 15, Ремонт ливневой канализации 07.10.2020, Ремонт ливневой канализации (арка) 25.09.2020, Ремонт кровли кв.38,143 (07.12.2020)	ч.	24,5	22050,00
ИТОГО			700053,29

Итого по статье "Жилищные услуги" -47204,09

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	2647325,66	2454381,79	2662407,61	812926,81
Вывоз ТКО	235795,72	218945,09	236031,19	41997,85
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	815490,24	766835,40	821198,24	291890,42
Итого	3698611,62	3440162,28	3719637,04	1146815,08

Итого по статье "Коммунальные услуги" -279474,76
Итого по дому за отчетный период -326678,85
Итого по дому за предыдущий период 847202,11
Итого по дому 520523,26