

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул. Чернышевского, 25
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/70	1969	Мг./кирпич	3359,1	358,7

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	563997,61	543439,36	153973,95
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	262348,06	253733,71	76476,03
ИТОГО	826345,67	797173,07	230449,98

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			66350,00
Промывка внутренних и наружных сетей хозяйственной канализации D=110мм	м.п.	50	7500,00
Замена литиевого элемента питания	шт.	3	2290,00
Проведение косметического ремонта подъезда №4	под.	1	92000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв. 48 (январь 2020)	м.п.	2	3409,00
Изготовление и монтаж песочницы (апрель 2020)	шт.	1	5982,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.24 (июль 2020)			10627,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (октябрь 2020)	м.п.	8	11408,00
Песок мелкий в песочницу	т.	2,05	1056,00
Монтаж циркуляционного насоса ГВС	шт.	1	5704,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 16.01.2020, 17.03.2020, 03.02.2020, 20.02.2020, 30.12.2020, Ремонт и герметизация деформационного шва 10.08.2020)	ч.	13	13800,00
ИТОГО			220126,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	33607,71
-----------------------------------	----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1557984,87	1450189,39	1560760,17	552996,36
Вывоз ТКО	160336,05	149643,97	160718,12	25925,96
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	427733,96	411594,42	430797,76	150132,74
Итого	2146054,88	2011427,78	2152276,05	729055,06

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-140848,27
Итого по дому за отчетный период	-107240,56
Итого по дому за предыдущий период	72803,43
Итого по дому	-34437,13

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В.А.Попов