

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Героев Хасана, дом №1
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

I. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обсл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хвс, во и ээ на содерж. общ. имущ.)	635674,43	588534,48	134182,38
Текущий ремонт	461276,57	425734,82	98770,51
ИТОГО	1096951	1014269,3	232952,89

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Кронирование деревьев (июль)	шт.	2	14853,00
Услуга спецтехники -вывоз контейнера (капитальный ремонт кровли)	рейс	1	8000,00
Услуги спецтехники - автовышка(уборка снежных свесов с кровли)	ч.	3	2550,00
Услуги строительного контроля за проведение работ по благоустройству придомовой территории	шт.	1	4500,00
Услуги спецтехники - трактор(очистка придомовой территории от снега)	ч.	9	10800,00
Замена участка лежанки отопления, чердак, 3под.	м.п.	2	1862,00
Монтаж цоколя на сторону "Башии смерти" по предписанию АСР	шт.	1	15000,00
Замена головной задвижки ввода ГВС	шт.	1	4805,00
Замена аварийного участка трубопровода стояк канализации, кв. 31 салон молодость	м.п.	12	13789,00
Замена аварийного участка трубопровода стояк канализации, подвал, под.4	м.п.	13	13329,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.62	м.п.	1	1440,00
Очистка вентиляционных каналов	м.п.	420	36526,00
Проверка общедомового прибора учета ХВС	шт.	2	15027,00
Замена аварийного участка трубопровода отопления кв.69	м.п.	1	421,00
Ремонт обвязки радиатора, кв.69	м.п.	2	4004,00
Замена аварийного участка стояка отопления, кв.6	м.п.	4	1757,00
Проведение Новогодней елки для детей	ч.	2	1219,00
Замена аварийного участка трубопровода стояк канализации, подвал, под.5	м.п.	2	4633,00
Ремонт теплообменника	шт.	1	70300,00
Замена аварийного участка трубопровода отопления кв. 25,28	м.п.	2	2490,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления, теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			58857,00
ИТОГО			286162,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	139572,82
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Водоснабжение и водоотведение	352317,48	330950,99	352763,89	100830,03
Итого	352317,48	330950,99	352763,89	100830,03

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-21812,90
Итого по дому за отчетный период	117759,92
Итого по дому за предыдущий период	-196354,78
ИТОГ по дому	-78594,86

