

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Пермь, ул. Героев Хасана, дом №145А  
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, обл. мусоропровода, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж общ. имущ.)	941532,97	917804,67	172613,66
Текущий ремонт	518877,58	606261,53	93506,99
<b>ИТОГО</b>	<b>1460410,55</b>	<b>1524066,2</b>	<b>266120,65</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор (уборка придомовой территории от снега)	ч.	4	4800,00
Услуги спецтехники - КамАЗ (вывоз крупногабаритных отходов)	рейс	1	8500,00
Проверка приборов учета тепловой энергии	шт.	1	20000,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.30	м.п.	4	4081,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.66,69	м.п.	3	3463,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.84	м.п.	1	1153,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.68	м.п.	1	1590,00
Замена аварийного участка ГВС, подвал, под.4	м.п.	2	2695,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.92	м.п.	2	2193,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.40	м.п.	4	4584,00
Смена стояка канализации, кв.82	м.п.	2	6192,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			124239,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.48(ноябрь 2018г.)	м.п.	2	2193,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.53	м.п.	1	1495,00
Благоустройство территории, ремонт асфальта			165121,36
Замена аварийного участка лежанки ГВС, подвал	м.п.	2	2015,00
Замена аварийного участка стояка ХГВС, кв.68	м.п.	2	2151,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.55	м.п.	2	2219,00
Аварийная замена полотенцесушителя кв.48	шт.	1	1021,00
		<b>ИТОГО</b>	<b>359705,36</b>

Итого по статье "Жилищные услуги"	246556,17
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	2330760,40	2203526,11	2337691,28	593971,71
Итого	2330760,40	2203526,11	2337691,28	593971,71

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-134165,17
Итого по дому за отчетный период	112391,00
Итого по дому за предыдущие периоды	-540742,45
Итого по дому	-428351,45

