

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Героев Хасана, дом №149
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

I. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, обл. мусоропровода, уборка мест общего пользования, комплексное обл. лифтового хозяйства, хгвс, во и ээ на содерж. общ. имущ.)	2174026,92	2186681,78	432979,54
Текущий ремонт	874059,38	878701,57	176876,88
ИТОГО	3048086,30	3065383,35	609856,42

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор (уборка придомовой территории от снега)	ч.	4	4800,00
Экспертиза технического состояния противопожарных систем	шт.	1	25000,00
Проверка приборов учета тепловой энергии	шт.	1	25000,00
Услуги строительного контроля за проведение работ по благоустройству придомовой территории	шт.	1	50133,83
Корректировка дизайн-проекта для программы благоустройства "Комфортная среда"	проект	1	3000,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС, подвал	м.п.	2,5	4685,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.19	м.п.	3	2699,00
Ремонт межплиточных швов кв. 110, 102, 192, 176, 172, 191, 91, 63, 10, 9	м.п.	345	189750,00
Устройство ступеней, пандуса и перил входной группы, 3 под.	шт.	1	23914,31
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			157852,00
Замена стекла в плафоне лифта п.3	шт.	1	1222,53
Замена аварийного участка лежанки ГВС, подвал, под.2,3	м.п.	13	29484,00
Замена напольного покрытия в кабинках лифтов (под.1,2,3,4)	кв.м.	8	4585,00
Замена отсекающих кранов ХГВС, кв.132	шт.	2	1183,00
Ремонт тамбурной перегородки и двери под.3			9993,00
Замена крановых узлов отопления, подвал	шт.	2	1188,00
Лабораторные испытания дорожного покрытия для осуществления программы по благоустройству "Комфортная среда"	шт.	1	11500,00
Аварийный ремонт обвязки радиатора, кв.143	шт.	1	596,00
Замена кранового узла отопления под.4, подвал	шт.	4	3925,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.131	м.п.	1	1121,00
Ремонт лифтов (замена редуктора привода ДК п.1 лев., замена каната и шкива ОС п.2 лев., замена каната и шкива ОС п.3 лев.)	шт.	3	44129,86
ИТОГО			595761,53

Итого по статье "Жилищные услуги" 282940,04

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	4266010,04	4305949,12	4266912,92	1070298,19
Итого	4266010,04	4305949,12	4266912,92	1070298,19

Итого по статье "Коммунальные услуги"	39036,20
Итого по дому за отчетный период	321976,24
Итого по дому за предыдущие периоды	-397138,53
Итого по дому	-75162,29

Директор ООО "УК "ПГС-Сервис"


А.М. Попов
