

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Героев Хасана, дом №16
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

I. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, obsл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общ. имущ.)	788987,48	771349,97	133214,66
Текущий ремонт	545200,40	532137,59	52085,67
ИТОГО	1334187,88	1303487,56	185300,33

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор(уборка придомовой территории от снега)	ч.	13	15600,00
Услуги строительного контроля за проведением работ по благоустройству придомовой территории	шт.	1	10500,00
Услуги спецтехники - автовышка (очистка снежно-ледовых свесов)	ч.	7,5	7100,00
Замена аварийного участка стояка отоплений кв.13	м.п.	4	2442,00
Проведение Новогодней елки для детей	ч.	2	1220,86
Выполнение геодезических работ по установлению границ (Вывос двух поворотных точек в натуру)	шт.	2,0	2200,00
Замена аварийного участка стояка канализации, под.1, подвал	м.п.	6	11856,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			46817,00
Ремонт водосточной системы (частичная замена участков трубопровода)	м.п.	2	2901,00
Замена аварийного участка стояка отопления, подвал, кв.3,6	м.п.	23	10639,00
Изготовление и монтаж козырьков прямков у под.3	шт.	3	12607,00
Замена кранового узла, под.3	шт.	2	1199,00
Уборка снега с крыши (услуги альпинистов)	м.п.	13	5124,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.22	м.п.	1	1675,00
Замена аварийного участка стояка отопления под.2, подвал, кв.12	м.п.	3	3450,00
Восстановление прямка подъезд №3			49700,00
Замена аварийного участка трубопровода канализации, подвал, 3под.	м.п.	2	2021,00
Замена светильников МОП, 1,2 под.	шт.	5	5066,00
ИТОГО			192117,86

Итого по статье "Жилищные услуги"	340019,73
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Водоснабжение (холодное водоснабжение и водоотведение)	279658,48	293202,99	327650,48	40713,94
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	752253,19	983359,03	1134851,01	92625,27
Итого	1031911,67	1276562,02	1462501,49	133339,21

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-185939,47
Итого по дому за отчетный период	154080,26
Итого по дому за предыдущий период	-82847,46
ИТОГ по дому	71232,80

