

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Героев Хасана, дом №3а
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка место общего пользования, хвс, во и ээ на содерж. общ. имущ.)	730579,34	608504,16	588431,36
Текущий ремонт	544478,71	460615,11	478808,43
ИТОГО	1275058,05	1069119,27	1067239,79

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - автовышка(уборка снежных свесов с кровли, ремонт наружного освещения, украшение новогодней елки)	ч.	15	14430,00
Организация и проведение Новогоднего мероприятия (совместно с домами по адресу Белинского 40, 42)	шт.	1	5280,00
Услуги спецтехники - трактор (уборка придомовой территории от снега)	ч.	5	6000,00
Частичный ремонт, демонтаж, перенос ограждений газона (совместно с домами Белинского 42,40)	шт.	1	13464,00
Ремонт входной группы, под. №5	шт.	1	34997,00
Замена аварийного участка горячего водоснабжения, подвал, 5под.	м.п.	4	5459,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС, подвал, под.5	м.п.	1	930,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС, подвал, под.1	м.п.	1	887,00
Частичный ремонт крыши	кв.м.	10	5854,00
Замена аварийного участка стояка канализации, кв.31	м.п.	10	9259,00
Замена аварийного участка стояка трубопровода канализации, кв.14	м.п.	4	3014,00
Замена аварийного стояка горячего водоснабжения, подвал, 2под.	м.п.	3,0	1241,00
Замена аварийного участка лежанки горячего водоснабжения, подвал, ИТП	м.п.	1	1794,00
Восстановление дворового освещения	м.п.	2	37312,00
Кронирование деревьев (октябрь 2018)	шт.	2	24997,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			92219,00
Дополнительная дератизация подвального помещения			1150,00
Установка блоков контроля (для увязки работы домофонов с калитками и воротами)	шт.	6	24726,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования			60027,00
Работы по устройству оборудования распашных ворот и системы оборудования калиток, 1 этап, совместно с Белинского, 42, Белинского, 40			116626,40

Изготовление и монтаж калитки в общий двор жилых многоквартирных домов совместно с Белинского 42, Белинского 40.	шт.	1	9050,80
Замена блоков питания на узле учета тепловой энергии	шт.	1	8000,00
Ремонт входной группы, под. №6	шт.	1	38791,00
			515508,20

Итого по статье "Жилищные услуги"	-54893,09
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	2057847,49	2063465,71	2107093,2	454446,84
Водопотребление (холодное водоснабжение и канализация)	568462,92	529790,56	568289,34	134731,72
Итого	2626310,41	2593256,27	2675382,54	589178,56

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-82126,27
Итого по дому за отчетный период	-137019,36
Итого по дому за предыдущий период	-14734,49
ИТОГ по дому	-151753,85

Директор ООО "УК "ПГС-Сервис"


 А.М. Попов