

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Героев Хасана, дом №3
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

I. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка место общего пользования, хвс, во и ээ на содерж. общ. имущ.)	475894,75	446571,57	109745,17
Текущий ремонт	349696,18	326905,32	82400,35
ИТОГО	825590,93	773476,89	192145,52

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - автовышка(уборка снежных свесов с кровли)	ч.	2	1700,00
Услуги спецтехники - трактор(уборка придомовой территории от снега)	ч.	3	3600,00
Транспортные услуги (доставка земли)	рейс	1	9250,00
Услуги строительного контроля за проведением работ по благоустройству придомовой территории	шт.	1	4500,00
Ремонт электро щита ВРУ	шт.	1	31308,00
Кронирование деревьев (октябрь)	шт.	3	28631,00
Замена аварийных участков стояков ГВС кв.31,32	м.п	9	10060,00
Замена аварийных участков стояков ХГВС, нежилое помещение Мегуми	м.п	19	29169,00
Замена аварийного участка горячего водоснабжения кв. 67	м.п	4	3974,00
Ремонт узла управления и магистрали системы отопления по результатам гидравлических испытаний			43667,00
Замена аварийных участков стояков ГВС, кв.31,32	м.п	9	10060,00
Очистка вентиляционных каналов (квартирных)	м.п	864	97029,00
Замена головных задвижек (июнь)	м.п	12	13596,00
Проверка общедомового прибора учета ХВС	шт.	2	15027,00
Проведение Новогодней елки для детей	ч.	2	1219,00
Ремонт теплообменника	шт.	1	29377,60
Установка забора (ремонт забора, установка знаков)	м.п	6	30764,00
Замена аварийного участка стояка отопления, подвал	шт.	2	1426,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС, ИТП	м.п	5	17149,50
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.3,7	м.п	4	4415,00
Восстановление дворового освещения	м.п	60	47180,00
Доставка асфальтной крошки (по заявлению)	рейс	1	5500,00
ИТОГО			438602,10

Итого по статье "Жилищные услуги"	-111696,78
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	138132,66	344524,69	141877,03	25194,92
Водопотребление (холодное водоснабжение и канализация)	355128,66	344428,80	355134,91	68866,63
Итого	493261,32	688953,49	497011,94	25194,92

Итого по статье "Коммунальные услуги"	191941,55
Итого по дому за отчетный период	80244,77
Итого по дому за предыдущий период	-316978,31
Итого по дому	-236733,54

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д. Шамрин