

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Героев Хасана, дом №5
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка место общего пользования, хвс, во и ээ на содерж. общ. имущ.)	458068,45	425028,81	94803,08
Текущий ремонт	330728,37	296955,06	14797,25
ИТОГО	788796,82	721983,87	109600,33

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Кронирование деревьев (апрель)	шт.	6	66296,00
Восстановление дворового освещения	м.п.	60	46986,00
Согласование проекта с ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья" по размещению детской площадки	шт.	1	3832,00
Дополнительная дератизация контейнерной площадки	шт.	1,0	375,00
Услуги строительного контроля за проведением работ по благоустройству придомовой территории	шт.	1	4500,00
Транспортные услуги (доставка песка на детскую площадку по заявлению)	рейс	1	8000,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			43239,00
Услуги спецтехники - погрузчик (уборка снега с придомовой территории)	ч.	2	2400,00
Услуги спецтехники-автовышка (Уборка снежно-ледовых свесов)	ч.	4	4100,00
Замена аварийного участка ГВС, кв.49	шт.	3	1502,00
Ремонт теплообменника ГВС	шт.	1	29377,60
Очистка вентиляционных каналов (квартирных)	м.п.	1112	113104,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС, ИТП	м.п.	4	16150,50
Проверка общедомового прибора учета ХВС			15027,00
Замена светильников под. 1,2,3,4	шт.	24	18306,00
Замена головной задвижки ХВС	шт.	1	4805,00
Ремонт обвязки радиатора отопления, кв.10	шт.	1	683,00
Ремонт аварийных участков стояков отопления, кв.14,18	м.п.	4	6034,00
Аварийный ремонт обвязки радиатора отопления, кв.34	шт.	1	714,00
Аварийная замена радиаторов отопления кв.14	шт.	5	5325,00
Ремонт аварийных участков отопления кв.43	м.п.	1	1153,00
Ремонт аварийного участка отопления, кв.23	м.п.	1	506,00
Кронирование деревьев (октябрь)	шт.	2	6044,00
Установка забора (ремонт забора, установка знаков)			13105,00
Замена радиаторов отопления, кв.42	шт.	2	14558,00
Ремонт аварийного участка отопления, кв.49	м.п.	4	3506,00
Косметический ремонт подъезда №3			84143,00

Косметический ремонт подъезда №4			85777,00
Аварийная замена радиаторов отопления, кв.65	шт.	3	24658,00
Аварийный ремонт обвязки радиатора, под 1,4	м.п.	3	2220,00
	ИТОГО		626426,10

Итого по статье "Жилищные услуги"	-329471,04
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	139252,51	293330,08	131245,55	43016,46
Водоснабжение (холодное водоснабжение и водоотведение)	346251,98	319351,16	396937,71	77912,78
Итого	485504,49	612681,24	528183,26	120929,24

Итого по статье "Коммунальные услуги"	84497,98
Итого по дому за отчетный период	-244973,06
Итого по дому за предыдущий период	-185230,96
ИТОГ по дому	-430204,02

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д. Шамрин