

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Пермь, ул. Героев Хасана, дом №7  
с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка место общего пользования, хвс, во и ээ на содерж. общ. имущ.)	377692,37	372551,49	51426,62
Текущий ремонт	260670,33	257547,88	35405,14
<b>ИТОГО</b>	<b>638362,70</b>	<b>630099,37</b>	<b>86831,76</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт отмостки и цоколя, 1под. И торец			50928,00
Услуги строительного контроля за проведением работ по благоустройству придомовой территории	шт.	1	4500,00
Косметический ремонт подъезда №1			75903,00
Замена участка газопровода, кв. 50,53. Повторный пуск газа			8300,16
Ремонт кровельного покрытия козырьков под.1,2,3	кв.м.	10	13491,00
Аварийная замена обвязки радиатора, кв.20			1266,00
Установка манометров (врезка) на узле управления по предписанию тепловой инспекции	шт.	2	2995,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования			33699,00
Кронирование деревьев (октябрь 2018)	шт.	1	9377,00
Очистка вентиляционных каналов (квартирных)	м.п.	865	48485,00
Замена вводной задвижки ХВС	шт.	1	4805,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			49584,00
Проведение Новогодней елки для детей	ч.	2	1219,00
Поверка общедомового прибора учета ХВС	шт.	2	15027,00
Услуги спецтехники-автовышка (Уборка снежно-ледовых свесов, демонтаж баннера)	ч.	3	3250,00
			322829,16

Итого по статье "Жилищные услуги"	-65281,28
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	121582,98	277927,09	123724,11	11615,47
Водоснабжение (холодное водоснабжение и водоотведение)	301372,98	286969,53	301898,13	52588,91
<b>Итого</b>	<b>422955,96</b>	<b>564896,62</b>	<b>425622,24</b>	<b>64204,38</b>

Итого по статье "Коммунальные услуги"	139274,38
Итого по дому за отчетный период	73993,10
Итого по дому за предыдущий период	294415,32
Итого по дому за отчетный период	220422,22

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д. Шамрин